

ANNEXE 10: PROVINCE DU SUD-UBANGI

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU SUD-UBANGI										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
		GBAZUBU	NGBANDALA	Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				indust et Com	15	3	2	180	100	70
			MOBONGA	Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				indust et Com	15	3	2	180	100	70
			KUNDA	Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				indust et Com	15	3	2	180	100	70
			GEMENA II	Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				indust et Com	15	3	2	180	100	70
			GBAZUBU	Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				indust et Com	15	3	2	180	100	70
		LABO	SEKPILI	Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				indust et Com	15	3	2	180	100	70
			DU CONGO	Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				indust et Com	15	3	2	180	100	70
	GEMENA VILLE			Hangar	10	2	1	150	60	50

S
U
D
-
U
B
A
N
G
I

		LAC-NTUMBA	SAZA	Villa	30	5	4,5	250	150	100
				indust et Com	15	3	2	180	100	70
			SALONGO II	Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
			SALONGO I	indust et Com	15	3	2	180	100	70
				Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
			GBAKATA	indust et Com	15	3	2	180	100	70
				Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
		MONT GILA	SUKIA	indust et Com	15	3	2	180	100	70
				Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
			NZAMBENGOY	indust et Com	15	3	2	180	100	70
				Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
			GEMENA III	indust et Com	15	3	2	180	100	70
				Hangar	10	2	1	150	60	50
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
		NZULU	SARATUMBA	indust et Com	15	3	2	180	100	70
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				Hangar	10	2	1	100	60	50
			MOMI	indust et Com	15	3	2	180	100	70
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				Hangar	10	2	1	100	60	50
			KUSSA	indust et Com	15	3	2	180	100	70
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				Hangar	10	2	1	100	60	50
			GBALA	indust et Com	15	3	2	180	100	70
				Villa	30	5	4,5	250	150	100
				Hangar	10	2	1	100	60	50

ZONGO VILLE

ZONGO VILLE	WANGO	WUY	Hangar	10	2	1	100	60	50
			Villa	30	5	4,5	250	150	100
			indust et Com	15	3	2	180	100	70
		GBANDI	Hangar	10	2	1	100	60	50
			Villa	30	5	4,5	250	150	100
			indust et Com	15	3	2	180	100	70
		GBAKODE	Hangar	10	2	1	100	60	50
			Villa	30	5	4,5	250	150	100
			indust et Com	15	3	2	180	100	70
		BURUNGANGU	Hangar	10	2	1	100	60	50
			Villa	30	5	4,5	250	150	100
			indust et Com	15	3	2	180	100	70

COMMUNES	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
Gemena-Ville		350-650	200-350	100-250	
Zongo-Ville					

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU