

ANNEXE 13 : PROVINCE DE LA TSHOPO

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LA TSHOPO										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m²			COTE CONSTR \$/m²		
					A	B	C	A	B	C
			TSHUAPA	Hangars	5	3	1	15	10	5
				villa				30	25	10
				Indust&Comm,				25	15	5
			TSHOPO	Hangars	5	3	1	15	10	5
				villa				30	25	10
				Indust&Comm,				25	15	5
			RUWENZORI	Hangars	5	3	1	15	10	5
				villa				30	25	10
				Indust&Comm,				25	15	5
			PLACE DU CONGO	Hangars	5	3	1	15	10	5
				villa				30	25	10
				Indust&Comm,				25	15	5
			N'SELE	Hangars	5	3	1	15	10	5
				villa				30	25	10
				Indust&Comm,				25	15	5
			MUSIBASIBA	Hangars	5	3	1	15	10	5
				villa				30	25	10
				Indust&Comm,				25	15	5
			MONGA	Hangars	5	3	1	15	10	5
				villa				30	25	10
				Indust&Comm,				25	15	5
							Hangars			

KABONDO

MASIMANGO	villa	5	3	1	30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
	Hangars				15	10	5
MANIEMA	villa	5	3	1	30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
	Hangars				15	10	5
LOKUTU	villa	5	3	1	30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
	Hangars				15	10	5
KIBALI-ITURI	villa	5	3	1	30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
	Hangars				15	10	5
KASAI	villa	5	3	1	30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
	Hangars				15	10	5
IBAMBI	villa	5	3	1	30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
	Hangars				15	10	5
FATAKI	villa	5	3	1	30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
	Hangars				15	10	5
FARDC	villa	5	3	1	30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
	Hangars				15	10	5
BEKENI	villa	5	3	1	30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
	Hangars				15	10	5
BATAMBA	villa	5	3	1	30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
	Hangars				15	10	5
BASAKATA	villa	5	3	1	30	25	10
	Hangars				15	10	5

		Indust&Comm,				25	15	5
	BANDUNDU	Hangars				15	10	5
		villa	5	3	1	30	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	BAKUSU	Hangars				15	10	5
		villa	5	3	1	30	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
KISANGANI	MALEKE	Hangars				15	10	5
		villa	5	3	1	30	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	KONGA-KONGA	Hangars				15	10	5
		villa	5	3	1	30	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	KISANGANI I	Hangars				15	10	5
		villa	5	3	1	30	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	KILANGA	Hangars				15	10	5
		villa	5	3	1	30	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	ILE MBIE	Hangars				15	10	5
		villa	5	3	1	30	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	CHOLOLO	Hangars				15	10	5
		villa	5	3	1	30	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	BANGBOKA	Hangars				15	10	5
		villa	5	3	1	30	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	YALISOMBO	Hangars				10	5	3
		villa	3	2	1	20	15	10
		Indust&Comm,				15	10	5

KISANGANI VILLE

LUBUNGA

WAGENIA	Hangars	3	2	1	10	5	3
	villa				20	15	10
	Indust&Comm,				15	10	5
SALUMU	Hangars	3	2	1	10	5	3
	villa				20	15	10
	Indust&Comm,				15	10	5
OPALA	Hangars	3	3	1	15	10	5
	villa				30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
MANIEMA	Hangars	3	2	1	10	5	3
	villa				20	15	10
	Indust&Comm,				15	10	5
LOKWA/OSIO	Hangars	3	2	1	10	5	3
	villa				20	15	10
	Indust&Comm,				15	10	5
LOKELE	Hangars	3	2	1	10	5	3
	Indust&Comm,				15	10	5
KOLWEZI	Hangars	3	3	1	15	10	5
	villa				30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5
KASAI	Hangars	3	2	1	10	5	3
	villa				20	15	10
	Indust&Comm,				15	10	5
BUTA	Hangars	3	2	1	10	5	3
	villa				20	15	10
	Indust&Comm,				15	10	5
BATIANGUBU/LULA	Hangars	3	2	1	10	5	3
	villa				20	15	10
	Indust&Comm,				15	10	5
BASOKO	Hangars	3	3	1	15	10	5
	villa				30	25	10
	Indust&Comm,				25	15	5

MAKISO	TSHATSHI	Hangars	50	25	5	75	50	10
		villa				250	150	25
		Indust&Comm,				150	100	15
	PLATEAU MEDICAL	Hangars	50	25	5	75	50	10
		villa				250	150	25
		Indust&Comm,				150	100	15
	PLATEAU BOYOMA	Hangars	50	25	5	75	50	10
		villa				250	150	25
		Indust&Comm,				150	100	15
	LUALABA	Hangars	50	25	5	75	50	10
		villa				250	150	25
		Indust&Comm,				150	100	15
	DES MUSICIENS	Hangars	50	25	5	75	50	10
		villa				250	150	25
		Indust&Comm,				150	100	15
	COMMERCIAL	Hangars	50	25	5	75	50	10
		villa				250	150	25
		Indust&Comm,				150	100	15
	SEGAMA	Hangars	7	5	3	20	10	5
		villa				40	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	RUWENZORI	Hangars	7	5	3	20	10	5
		villa				40	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	OKAPI	Hangars	7	5	3	20	10	5
		villa				40	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	MINZOTO	Hangars	7	5	3	20	10	5
		villa				40	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	LINDI	Hangars	7	5	3	20	10	5
		villa				40	25	10



MANGOBO		Indust&Comm,				25	15	5
	LIMANGA	Hangars				20	10	5
		villa	7	5	3	40	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	ITIMBIRI	Hangars				20	10	5
		villa	7	5	3	40	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	IMBOLO	Hangars				20	10	5
		villa	7	5	3	40	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	ELIMA	Hangars				20	10	5
		villa	7	5	3	40	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	ARUWIMI	Hangars				20	10	5
		villa	7	5	3	40	25	10
		Indust&Comm,				25	15	5
	UELE	Hangars				15	10	5
		villa	2	1	0,5	40	20	10
		Indust&Comm,				20	15	5
	PUMUZIKA	Hangars				15	10	5
		villa	2	1	0,5	40	20	10
		Indust&Comm,				20	15	5
	MBILINGA	Hangars				15	10	5
		villa	2	1	0,5	40	20	10
		Indust&Comm,				20	15	5
	LUBUMBASHI	Hangars				15	10	5
		villa	2	1	0,5	40	20	10
		Indust&Comm,				20	15	5
	KAPALATA	Hangars				15	10	5
		villa	2	1	0,5	40	20	10
		Indust&Comm,				20	15	5
		Hangars				15	10	5

S
H
O
P
O

BANALIA

TSHOPO

BANALIA

KANDOLO	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5
DU ZOO	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5
DU STADE	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5
DU MARCHE	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5
DE L'ECOLE	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5
DE LA POSTE	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5
ARUWIMI	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5
TSHOLOLO	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5
HOPITAL	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5
BODIA	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5
BASADJASILI	villa	2	1	0,5	40	20	10
	Indust&Comm,				20	15	5
	Hangars				15	10	5

SM

			AFILONDO	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10
				Indust&Comm,				20	15	5
			ABANGANDONGO	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10
				Indust&Comm,				20	15	5
	BAFWASENDE	BAFWASENDE	MUPAMU	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10
				Indust&Comm,				20	15	5
			MAWAY	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10
				Indust&Comm,				20	15	5
			MANGADA	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10
				Indust&Comm,				20	15	5
			LINDI	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10
				Indust&Comm,				20	15	5
			KENGE	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10
				Indust&Comm,				20	15	5
			ANGASEDE	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10
				Indust&Comm,				20	15	5
	UBUNDU	UBUNDU	WALENGOLA	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10
				Indust&Comm,				20	15	5
			MITUKU	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10
				Indust&Comm,				20	15	5
			LUBAMBA	Hangars	2	1	0,5	15	10	5
				villa				40	20	10

			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5
		COMERCIAL	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5
		BAKUMU	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5
		YAOLALIA	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5
		YALUWELA	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5
		PONT-LOMBO	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5
		OSUKE	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5
		LILOKO	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5
		LIKUNDA	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5
		GOSENE	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5
		COMMERCIAL	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
			Hangars				15	10	5

		ADMINISTRATIF	villa	2	1	0,5	40	20	10
			Indust&Comm,				20	15	5
ISANGI	ISANGI	MPILA 3	Hangars				20	15	5
			villa	40	20	2	50	25	10
			Indust&Comm,				40	30	5
		MPILA 2	Hangars				20	15	5
			villa	40	20	2	50	25	10
			Indust&Comm,				40	30	5
		MPILA 1	Hangars				20	15	5
			villa	40	20	2	50	25	10
			Indust&Comm,				40	30	5
		MISSION CATHOLIQUE	Hangars				20	15	5
			villa	40	20	2	50	25	10
			Indust&Comm,				40	30	5
		LIKUNGU	Hangars				20	15	5
			villa	40	20	2	50	25	10
			Indust&Comm,				40	30	5
		KUNDA	Hangars				20	15	5
			villa	40	20	2	50	25	10
			Indust&Comm,				40	30	5
		ETAT	Hangars				20	15	5
			villa	40	20	2	50	25	10
			Indust&Comm,				40	30	5
		Q. INCONNU ISANGI	Hangars				20	15	5
			villa	40	20	2	50	25	10
			Indust&Comm,				40	30	5
		YAEKAMA	Hangars				20	15	5
			villa	40	20	2	50	25	10
			Indust&Comm,				40	30	5
		MANZIKALA	Hangars				20	15	5
			villa	40	20	2	50	25	10
			Indust&Comm,				40	30	5

ISANGI

ISANGI

LOMBOTO	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10
	Indust&Comm,				40	30	5
N'GAZI	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10
	Indust&Comm,				40	30	5
MOUSSA	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10
	Indust&Comm,				40	30	5
LUMUMBA	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10
	Indust&Comm,				40	30	5
LIKANGO	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10
	Indust&Comm,				40	30	5
LUSAMBILA	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10
	Indust&Comm,				40	30	5
IFA	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10
	Indust&Comm,				40	30	5
EKUTSU	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10
	Indust&Comm,				40	30	5
O, INCONNU YANGAMBI	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10
	Indust&Comm,				40	30	5
YAMONGO	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10
	Indust&Comm,				40	30	5
YALONOKO	Hangars	40	20	2	20	15	5
	villa				50	25	10

	YAHUMA	YAHUMA		Indust&Comm,				40	30	5
			LOUANGA	Hangars				20	15	5
				villa	40	20	2	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	5
			BOKALA	Hangars				20	15	5
				villa	40	20	2	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	5
	BASOKO	BASOKO	TOYOKANA	Hangars				20	15	5
				villa	40	20	2	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	5
			MAMBANDU	Hangars				20	15	5
				villa	40	20	2	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	5
			LOKUTU	Hangars				20	15	5
				villa	40	20	2	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	5
			LOKUMETE	Hangars				20	15	5
				villa	40	20	2	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	5
			LIBAMBA	Hangars				20	15	5
				villa	40	20	2	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	5
			IRUMU	Hangars				20	15	5
				villa	40	20	2	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	5
			AMBAMBE	Hangars				20	15	5
				villa	40	20	2	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	5
			IER INCONNU	Hangars				20	15	5
				villa	40	20	2	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	5

Territoires	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
KISANGANI-VILLE		500	200	100	
BANALIA		300	200	101	
UBUNDU		300	200	102	
OPALA		300	200	103	
ISANGI		300	200	104	
YAHUMA		300	200	105	
BASOKO		300	200	106	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI



Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU

