

ANNEXE 14 : PROVINCE DE L'ITURI

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE L'ITURI										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m²			COTE CONSTR \$/m²		
					A	B	C	A	B	C
	BUNIA VILLE	MBUNYA	SUKISA	Hangars	75	20	3	75	50	10
				villa				150	40	15
				Indust&Comm,				100	75	10
			NGEZI	Hangars	75	20	3	75	50	10
				villa				150	40	15
				Indust&Comm,				100	75	10
			LUMUMBA	Hangars	75	20	3	75	50	10
				villa				150	40	15
				Indust&Comm,				100	75	10
			KINDIA	Hangars	75	20	3	75	50	10
				villa				150	40	15
				Indust&Comm,				100	75	10
		NYAKASANZA	SIMBILYABO	Hangars	75	20	3	75	50	10
				villa				150	40	15
				Indust&Comm,				100	75	10
			SALONGO	Hangars	75	20	3	75	50	10
				villa				150	40	15
				Indust&Comm,				100	75	10
			SAIO	Hangars	75	20	3	75	50	10
				villa				150	40	15
				Indust&Comm,				100	75	10
				Hangars				75	50	10

		RWAMBUZI	villa	75	20	3	150	40	15
			Indust&Comm,				100	75	10
			Hangars				75	50	10
		NYAKASANZA	villa	75	20	3	150	40	15
			Indust&Comm,				100	75	10
			Hangars				75	50	10
	SHARI	MUDZI PELA	villa	75	20	3	150	40	15
			Indust&Comm,				100	75	10
			Hangars				75	50	10
		LEMBABO	villa	75	20	3	150	40	15
			Indust&Comm,				100	75	10
			Hangars				75	50	10
		BANKOKO	villa	75	20	3	150	40	15
			Indust&Comm,				100	75	10
			Hangars				75	50	10
	IRUMU	NDOYA	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1
		MAMBESU	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1
		KANGAKOLO	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1
		IRUMU CENTR	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1
		HOLU	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1
		BAKADINDA I	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1

			BAKADINDA I	Hangars	0,1	0,07	0,05	5	2,5	1
				villa				10	7,5	2,5
				Indust&Comm,				7,5	5	1
	MAMBASA	MAMBASA	TP32/25	Hangars	16	1	0,3	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	10	2,5
			ATEAU MEDIC	Hangars	16	1	0,3	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	10	2,5
			MPUTU	Hangars	16	1	0,3	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	10	2,5
			MIRINDI	Hangars	16	1	0,3	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	10	2,5
			MADIDI	Hangars	16	1	0,3	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	10	2,5
			GABON	Hangars	16	1	0,3	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	10	2,5
			ANGOLA	Hangars	16	1	0,3	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	10	2,5
			DI/CAMP VETERINNA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
				villa				10	7,5	2,5
				Indust&Comm,				7,5	5	1
			PATAYI	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
				villa				10	7,5	2,5
				Indust&Comm,				7,5	5	1
			NDJUGO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
				villa				10	7,5	2,5
				Indust&Comm,				7,5	5	1

MBIKPA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
LORANU	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
LILO I	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
LILO II	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
LIJO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
LEON	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
LAKO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
LAKI	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
KPANGA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
KADUKPA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
HUNGA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
GORA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1

I
T
U
R
I

DJUGU

DJUGU

GOLO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
GOBA/DJADJU	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
DZ'RO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
DZ'KPA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
DYODYO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
D'EBU	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
CAMP PLATO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
BURA/CITE	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
BBASA/LOWA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
BASA/DHENDF	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1
BATETE	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
	Indust&Comm,				7,5	5	1

		ZANYO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
		TSURO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
		TSUKPA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
		TCHAMU	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
	MANGBALU	SHUN 2	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7	3
			Indust&Comm,				7,5	5	2,5
		SHUN 1	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7	3
			Indust&Comm,				7,5	5	2,5
		BARU	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7	3
			Indust&Comm,				7,5	5	2,5
		DEPOT	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7	3
			Indust&Comm,				7,5	5	2,5
		DC 6	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7	3
			Indust&Comm,				7,5	5	2,5
		ZUBULA	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7	3
			Indust&Comm,				7,5	5	2,5
		KILO - MOTC	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7	3
			Indust&Comm,				7,5	5	2,5

MAHAGI	MAHAGI	KILO-MOTO	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7	3
			Indust&Comm,				7,5	5	2,5
		TIER IMCOMMU HANG	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7	3
			Indust&Comm,				7,5	5	2,5
		ANGIRAJO	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
	MAHAGI	ADU MISSION	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
		JUMBA	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
		ADU CENTRE	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
		LAKALU	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
		MANDIPOY	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
		AGWEL	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
		DRII	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
		MAHAGI	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5

			NDJURA	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5
			GAMBA	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5
			RIDHA II	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5
			RIDHA I	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5
			MAMBA	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5
			Q. INCONNU MAHAGI	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5
	ARU	ARU	RUMU	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5
			ROUTE-ABA	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5
			KATANGA	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5
			ESSEFE	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5
			Q. INCONNU ARU	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
				villa				20	15	5
				Indust&Comm,				15	7,5	2,5

Territoires	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
BUNIA VILLE		3500	1500	500	
IRUMU		300	200	100	
MAMBASA		300	200	100	
DJUGU		300	200	100	
MAHAGI		300	200	100	
ARU		300	200	100	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU