

ANNEXE 15 : PROVINCE DU NORD-KIVU

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU NORD-KIVU										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
		GOMA	MIKENO	Hangars	350	250	100	250	150	100
				villa				600	400	200
				Indust&Comm,				400	300	200
			MAPENDO	Hangars	300	250	150	250	150	100
				villa				600	400	200
				Indust&Comm,				400	300	200
			LES VOLCANS	Hangars	600	400	200	300	150	100
				villa				1250	1000	750
				Indust&Comm,				600	400	300
			LAC VERT	Hangars	100	75	50	300	150	100
				villa				750	500	300
				Indust&Comm,				500	400	200
			KYESHERO	Hangars	250	150	75	300	200	100
				villa				600	400	200
				Indust&Comm,				400	250	150
			KATINDO SUD	Hangars	200	100	50	300	200	100
				villa				750	500	250
				Indust&Comm,				600	400	200
			KATINDO NORD	Hangars	200	100	50	300	200	100
				villa				750	500	250
				Indust&Comm,				600	400	200
				Hangars				350	200	100

GOMA VILLE

KARISIMBI

HIMBI	villa	300	150	100	1000	750	500
	Indust&Comm,				750	500	300
	Hangars				250	150	100
VIRUNGA	villa	250	150	50	600	400	200
	Indust&Comm,				400	300	200
	Hangars				200	150	75
NDOSHO	villa	100	50	25	500	300	100
	Indust&Comm,				300	200	100
	Hangars				250	150	100
MURARA	villa	250	150	50	600	400	200
	Indust&Comm,				400	300	200
	Hangars				150	100	50
MUGUNGA	villa	100	50	5	300	200	50
	Indust&Comm,				200	100	50
	Hangars				150	100	50
MAJENGO	villa	100	50	10	300	150	50
	Indust&Comm,				250	150	50
	Hangars				150	100	50
MABANGA-SUD	villa	200	100	50	300	150	50
	Indust&Comm,				200	100	75
	Hangars				150	100	50
MABANGA-NORD	villa	200	100	50	300	150	50
	Indust&Comm,				200	100	75
	Hangars				150	100	50
KATOYI	villa	150	100	50	300	150	50
	Indust&Comm,				200	100	75
	Hangars				150	100	50
KASIKA	villa	150	100	50	400	250	50
	Indust&Comm,				200	100	75
	Hangars				250	150	100
KAHEMBE	villa	200	100	50	600	400	200
	Indust&Comm,				400	300	200
	Hangars						

	WALIKALE	WALIKALE	BUJOVU	Hangars	125	75	10	300	150	50
				villa				300	200	100
				Indust&Comm,				300	150	50
		WALIKALE	NYALUSUKULA	Hangars	10	5	1	15	8	5
				villa				50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5
			KISIMA	Hangars	10	5	1	15	8	5
				villa				50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5
			KAMPALA	Hangars	10	5	1	15	8	5
				villa				50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5
		LUBERO	KAILANGE	Hangars	10	5	1	15	8	5
				villa				50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5
			AMP TP/KIGORI	Hangars	10	5	1	15	8	5
				villa				50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5
			MULO	Hangars	10	5	2	15	8	5
				villa				50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5
				Hangars	10	5	2	15	8	5
				villa				50	25	10
				Indust&Comm,				15	8	5
			LUBERO	Hangars	10	5	2	50	25	10
				villa				30	15	5
				Indust&Comm,				15	8	5
			DU 30 JUIN	Hangars				50	25	10
				villa						
				Indust&Comm,						
			SINGAMWAMBE	Hangars	5	3	1	15	8	5
				villa				50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5

LUBERO	KANYABAYONGA	LUENGE	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,						
		KYATIMBA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KIRUMBA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KIMINA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KANYATSI	Hangars	5	3	1	15	8	5
			Indust&Comm,				30	15	5
		GITE	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		BIONDI	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
	MANGINA	MASIMBEMBE	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		MANGODOMU	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		MANGINA	Hangars	10	5	2	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KASITHU	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		HOME	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10

BENI	KYONDO		Indust&Comm,				30	15	5
		SIVIRWA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		MULAKIRWA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KYOMOLE	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KAVIRANGA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KAVANDA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		IBWE	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
	BULONGO	VIMBWEMBWE	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		MBELA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KITOKOLI	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KIHOME	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KAMBALANGO	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10

		Indust&Comm,				30	15	5
KASINDI	KASINDI	Hangars	5	3	1	75	50	20
		villa				150	100	50
		Indust&Comm,				100	75	30
LUME	RUWENZORI	Hangars	5	3	1	15	8	5
		villa				50	25	10
		Indust&Comm,				30	15	5
	LUME	Hangars	5	3	1	15	8	5
		villa				50	25	10
		Indust&Comm,				30	15	5
	KIVISIRE	Hangars	5	3	1	15	8	5
		villa				50	25	10
		Indust&Comm,				30	15	5
OITCHA	NZANZA	Hangars	5	3	1	15	8	5
		villa				50	25	10
		Indust&Comm,				30	15	5
	MABASELE	Hangars	5	3	1	15	8	5
		villa				50	25	10
		Indust&Comm,				30	15	5
	MASOSI	Hangars	5	3	1	15	8	5
		villa				50	25	10
		Indust&Comm,				30	15	5
	PAKANZA	Hangars	5	3	1	15	8	5
		villa				50	25	10
		Indust&Comm,				30	15	5
	OICHA 1	Hangars	10	5	2	20	10	5
		villa				75	45	10
		Indust&Comm,				50	25	5
	MBIMBI	Hangars	5	3	1	15	8	5
		villa				50	25	10
		Indust&Comm,				30	15	5
	BAKAIKU	Hangars	5	3	1	15	8	5
		villa				50	25	10

			Indust&Comm,				30	15	5
		ER INCONNU	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		RUREMBO	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		REMER	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		MURAMBI	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KITOBOKO	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KIRUHURA	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KASASA	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KAMULIMA	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KACHEMU	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		BUTURANDE	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		BUNYANGULA	Hangars				15	8	5
			villa	5	3	1	50	25	10

RUTSHURU

RUTSHURU

N O R D - K I V U

			Indust&Comm,				30	15	5
		KASINDI	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
MASISI	MASISI	MUTIRI	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		MUKOHWA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		MONT-NGALIEMA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		CAMP SAIO	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		BIRERE	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		Q. RWANGOMA	Hangars	20	15	10	100	50	25
			villa				300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		Q. MALEPE	Hangars	125	50	25	100	50	25
			villa				300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		Q. LYAKOBO	Hangars	15	10	5	100	50	25
			villa				300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		Q. LUBAHEMBA	Hangars	15	10	5	100	50	25
			villa				300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		Q. BUTANUKA	Hangars	30	15	5	100	50	25
			villa				300	150	50

BENI VILLE		Q. BIAUTU	Indust&Comm,	30	25	10	150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa				300	150	50
		Q. BENENGULE	Indust&Comm,	20	15	5	150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa				300	150	50
	BUNGULU	Q. RESIDENTIEL	Indust&Comm,	125	75	40	150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa				300	150	50
		Q. PASISI	Indust&Comm,	30	15	5	150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa				300	150	50
		Q. CITE BELGE	Indust&Comm,	60	45	30	150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa				300	150	50
		Q. MUKULYA	Indust&Comm,				150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa				300	150	50
		Q. MAMBANGO	Indust&Comm,	15	10	5	150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa				300	150	50
		Q. MABOLIO	Indust&Comm,	40	20	10	150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa				300	150	50
		Q. KANZULINZULI	Indust&Comm,	40	20	10	150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa				300	150	50
		TAMENDE	Indust&Comm,	30	20	10	150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa				300	150	50
		SAYO	Indust&Comm,	20	15	5	150	100	50
			Hangars				100	50	25

MULEKERA			Indust&Comm,				150	100	50
			Hangars				100	50	25
			villa	25	15	5	300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		MATONGE	Hangars				100	50	25
			villa	100	50	25	300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		MATEMBO	Hangars				100	50	25
			villa	20	15	5	300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		MASIANI	Hangars				100	50	25
			villa	40	20	10	300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		KASANGA TUHA	Hangars				100	50	25
			villa	10	10	5	300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		KALINDA	Hangars				100	50	25
			villa	45	20	10	300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		BUTSILI	Hangars				100	50	25
			villa	30	20	10	300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		BUNDJI	Hangars				100	50	25
			villa	10	5	3	300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		Q. PAIDA	Hangars				100	50	25
			villa	20	15	5	300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		Q. NZUMA	Hangars				100	50	25
			villa	20	15	10	300	150	50
			Indust&Comm,				150	100	50
		Q. NGADI	Hangars				100	50	25
			villa	10	7	4	300	150	50

RUWENZORI

	Indust&Comm,				150	100	50
Q.MABAKANGA	Hangars	50	30	10	100	50	25
	villa				300	150	50
	Indust&Comm,				150	100	50
Q.KASABINYOLE	Hangars	50	30	10	100	50	25
	villa				300	150	50
	Indust&Comm,				150	100	50
Q. BOIKENE	Hangars	40	25	10	100	50	25
	villa				300	150	50
	Indust&Comm,				150	100	50
WAYENE	Hangars	20	15	10	100	50	25
	villa				300	150	50
	Indust&Comm,				150	100	50
RUGHENDA	Hangars	10	5	3	100	50	25
	villa				300	150	50
	Indust&Comm,				150	100	50
MUTIRI	Hangars	10	5	3	100	50	25
	villa				300	150	50
	Indust&Comm,				150	100	50
MUKUNA	Hangars	10	5	3	100	50	25
	villa				300	150	50
	Indust&Comm,				150	100	50
KYAGHALA	Hangars	10	5	3	100	50	25
	villa				300	150	50
	Indust&Comm,				150	100	50
KIMBULU	Hangars	10	5	3	100	50	25
	villa				300	150	50
	Indust&Comm,				150	100	50
KAMESI MBONZO	Hangars	10	5	3	100	50	25
	villa				300	150	50
	Indust&Comm,				150	100	50
KALEMIRE	Hangars	10	5	3	100	50	25
	villa				300	150	50

BUTEMBO VILLE

KIMENI	DE L'EVECHE	Indust&Comm,				150	100	50
		Hangars				100	50	25
		villa	20	10	5	300	150	50
	VUTSUNDO	Indust&Comm,				150	100	50
		Hangars				100	50	25
		villa	30	20	10	300	150	50
	VUTETSE	Indust&Comm,				150	100	50
		Hangars				100	50	25
		villa	70	40	20	350	150	50
	NGERE	Indust&Comm,				150	100	50
		Hangars				100	50	25
		villa	25	15	10	300	150	50
	MALENDE	Indust&Comm,				150	100	50
		Hangars				100	50	25
		villa	20	10	5	300	150	50
	LUMUMBA	Indust&Comm,				150	100	50
		Hangars				100	50	25
		villa	100	75	25	300	150	50
	CENTRE COMMERCIAL	Indust&Comm,				150	100	50
		Hangars				100	50	25
		villa	400	300	100	300	150	50
	BWINYOLE	Indust&Comm,				150	100	50
		Hangars				100	50	25
		villa	60	30	10	300	150	50
	BIONDI	Indust&Comm,				150	100	50
		Hangars				100	50	25
		villa	60	30	10	350	150	50
VUNGI		Indust&Comm,				150	100	50
		Hangars				150	100	50
		villa	400	250	100	400	200	100
		Indust&Comm,				200	100	50
		Hangars				150	100	50

	MUSUSA	VIGHOLE	villa	20	10	5	300	200	100	
			Indust&Comm,				200	100	50	
			NGINGI				Hangars	20	10	5
		villa		300	200	100				
		Indust&Comm,		200	100	50				
		MATANDA	Hangars	110	50	20	150	100	50	
			villa				375	200	100	
			Indust&Comm,				200	100	50	
		KITULU	Hangars	50	25	5	150	100	50	
			villa				325	200	100	
			Indust&Comm,				200	100	50	
		KATWA	Hangars	20	10	5	150	100	50	
			villa				300	200	100	
			Indust&Comm,				200	100	50	
		BWINONGO	Hangars	20	10	5	150	100	50	
			villa				300	200	100	
			Indust&Comm,				200	100	50	
		VULAMBA	MUKALANGIRWA	Hangars	20	10	5	150	100	50
				villa				300	200	100
				Indust&Comm,				200	100	50
			MATEMBE	Hangars	15	10	3	150	100	50
				villa				300	200	100
				Indust&Comm,				200	100	50
			KAMBALI/KAMBALI	Hangars	60	30	10	150	100	50
	villa			330				200	100	
	Indust&Comm,			200				100	50	
	CONGO YA SIKA/FURU		Hangars	80	40	20	150	100	50	
			villa				330	200	100	
			Indust&Comm,				200	100	50	
			UHURU	Hangars	5	3	1	15	8	5
				villa				50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5
				Hangars				15	8	5

LUBERO	KAYNA	SHABANDU	villa	5	3	1	50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		NYAMIINDO	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		MIKUNDI	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		MAKASI	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		LUMUMBA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KALEKO	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		IRAMBA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
	KIRUMBA	MBOGHO	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		MAKASI	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KYALUNGERO	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
		KINAWA	Hangars	5	3	1	15	8	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	15	5
			Hangars				15	8	5

			KIKIMBA	villa	5	3	1	50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5
			KASUNGANO	Hangars				15	8	5
				villa	5	3	1	50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5
			BIRERE	Hangars				15	8	5
				villa	5	3	1	50	25	10
				Indust&Comm,				30	15	5
	NYIRAGONGO	BUKUMU	RUSAYO	Hangars				7	5	3
				villa	10	5	3	15	10	5
				Indust&Comm,				10	7	5
			MUDJA	Hangars				7	5	3
				villa	10	5	3	15	10	5
				Indust&Comm,				10	7	5
			MUNIGI	Hangars				25	10	5
				villa	20	10	5	75	50	10
				Indust&Comm,				50	25	10
			BUVIRA	Hangars				25	10	5
				villa	15	10	5	75	50	10
				Indust&Comm,				50	25	5
			KIBATI	Hangars				30	20	10
				villa	10	5	3	50	25	10
				Indust&Comm,				40	30	10
			BUHUMBA	Hangars				25	15	5
				villa	10	5	3	75	50	15
				Indust&Comm,				50	25	10
			KIBUMBA	Hangars				15	10	5
				villa	10	8	5	25	15	10
				Indust&Comm,				20	15	5

Territoires	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
WALIKALE		1000	500	250	
LUBERO		500	300	200	
BENI		500	300	200	
RUTSHURU		3000	1500	1000	
MASISI		3000	1500	1000	
NYIRAGONGO		3000	1500	500	
BENI VILLE		2000	1000	500	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU