

ANNEXE 16 : PROVINCE DU SUD-KIVU

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU SUD KIVU										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m²			COTE CONSTR \$/m²		
					A	B	C	A	B	C
		KILIBA	RUKANGAGA	Hangars	10	5	2	15	10	5
				villa				75	50	15
				Indust&Comm				50	25	10
			KAWIZI	Hangars	10	5	2	15	10	5
				villa				75	50	15
				Indust&Comm				50	25	10
			KAVUNGE	Hangars	10	5	2	15	10	5
				villa				75	50	15
				Indust&Comm				50	25	10
			KATWENGE	Hangars	10	5	2	15	10	5
				villa				75	50	15
				Indust&Comm				50	25	10
			KARAVA SUD	Hangars	10	5	2	15	10	5
				villa				75	50	15
				Indust&Comm				50	25	10
			KAHOROHORO	Hangars	10	5	2	15	10	5
				villa				75	50	15
				Indust&Comm				50	25	10
			HONGERO	Hangars	10	5	2	15	10	5
				villa				75	50	15
				Indust&Comm				50	25	10
			BUTAHO	Hangars	10	5	2	15	10	5
				villa				75	50	15

		Indust&Comm				50	25	10
	WALUNGU	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15
		Indust&Comm				50	25	10
	UVIRA	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15
		Indust&Comm				50	25	10
	RUGOBAGoba	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15
		Indust&Comm				50	25	10
	Q. 5	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15
		Indust&Comm				50	25	10
	MULIMBALIMB.	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15
		Indust&Comm				50	25	10
	MUKOGABWE	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15
		Indust&Comm				50	25	10
	MIRUNGU	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15
		Indust&Comm				50	25	10
	MAYENGO 2	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15
		Indust&Comm				50	25	10
	MAYENGO 1	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15
		Indust&Comm				50	25	10
	MAENDELEO	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15
		Indust&Comm				50	25	10
	LUVUNGI	Hangars	30	20	10	15	10	5
		villa				75	50	15

LUVUNGI

	Indust&Comm				50	25	10
LUVUBU 2	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
LUVUBU 1	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
LUMUMBA 3	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
LUMUMBA 2	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
LUMUMBA 1	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KIRINDANGUM	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KINYINYA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
OGOTA-KAMO	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KASHITA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KAKUMBUKUMB	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
ITARA 3	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15

UVIRA

	Indust&Comm				50	25	10
ITARA 2	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
ITARA 1	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
HEWA BORA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
BANIRO-LUBA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
GBADOLITE	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
ENJILI	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
DU LAC	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
BANDARI 2	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
BANDARI 1	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
ADRA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
SASIRA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15

SANGE

	Indust&Comm				50	25	10
RUTANGA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
RUSABAGI	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
RULIMBI	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
NYANGO	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
NYAKABERE 2	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
NYAKABERE 1	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
NGENDO	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
NDUNDA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
MUSENYI	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KYANYUNDA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KIRIYAMA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15

	Indust&Comm				50	25	10
KINANIRA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KIMUKA	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KIGURWE	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KIBOGOYE	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KAJEMBO	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KAHUNGWE	Hangars	30	20	10	15	10	5
	villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KABUNAMBO	Hangars	30	20	10	15	10	5
	Villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
KABERAGULE	Hangars	30	20	10	15	10	5
	Villa				75	50	15
	Indust&Comm				50	25	10
BIRIBA	Hangars	100	75	25	50	25	15
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				100	75	50
KABINDULA	Hangars	80	50	5	50	25	15
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				100	75	50
KALUNDU	Hangars	70	30	5	50	25	15
	Villa				150	100	50

UVIRA

	Indust&Comm				100	75	50
RUGENGE	Hangars	70	30	5	50	25	15
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				100	75	50
KAVIMVIRA	Hangars	100	75	50	75	50	25
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				100	75	50
KAKONDE	Hangars	100	75	50	75	50	25
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				100	75	50
KIBONDWE	Hangars	100	75	50	75	50	25
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				100	75	50
KAKOMBE	Hangars	100	75	50	80	50	25
	Villa				120	80	40
	Indust&Comm				100	50	25
KASENGA	Hangars	200	125	50	100	50	25
	Villa				200	150	75
	Indust&Comm				125	75	50
MULONGWE	Hangars	100	75	50	75	50	25
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				100	75	25
ROMBE II	Hangars	100	75	50	75	50	25
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				100	75	25
ROMBE I	Hangars	50	25	10	50	25	15
	Villa				100	75	25
	Indust&Comm				75	50	15
SONGO	Hangars	100	50	10	75	50	25
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				100	75	25
KILIBULA	Hangars	100	50	10	75	50	25
	Villa				150	100	50

			Indust&Comm				100	75	25
		NYAMIANDA	Hangars	150	100	25	100	75	15
			Villa				250	150	50
			Indust&Comm				150	100	25
		KIMANGA	Hangars	50	25	10	100	75	15
			Villa				250	150	50
			Indust&Comm				150	100	25
KABARE	KABARE	MUDAKA	Hangars	50	25	10	100	75	25
			Villa				250	150	50
			Indust&Comm				200	100	50
		KATANA	Hangars	50	25	10	75	50	25
			Villa				150	100	50
			Indust&Comm				125	75	50
		KAVUMU	Hangars	50	25	10	100	75	25
			Villa				250	150	50
			Indust&Comm				200	100	50
		BARAKA	Hangars	5	3	2	50	25	15
			Villa				100	50	25
			Indust&Comm				75	25	20
		BARAKA CENTRE	Hangars	25	15	5	50	25	15
			Villa				100	50	25
			Indust&Comm				75	25	20
		VODACOM	Hangars	5	3	2	50	25	15
			Villa				100	50	25
			Indust&Comm				75	25	20
		TUKULU	Hangars	5	3	2	50	25	15
			Villa				100	50	25
			Indust&Comm				75	25	20
		TRIBUNE	Hangars	5	3	2	50	25	15
			Villa				100	50	25
			Indust&Comm				75	25	20
		TANGANYIKA	Hangars	5	3	2	50	25	15
			Villa				100	50	25

S
U
D
-
K
I
V
U

BARAKA

	Indust&Comm				75	25	20
MARCHE KALEM	Hangars	5	3	2	50	25	15
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				75	25	20
US HOPITAL	Hangars	5	3	2	50	25	15
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				75	25	20
OUS HOPITAL	Hangars	5	3	2	50	25	15
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				75	25	20
SAYUNI	Hangars	5	3	2	50	25	15
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				75	25	20
RTNC	Hangars	5	3	2	50	25	15
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				75	25	20
PAROISSE	Hangars	5	3	2	50	25	15
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				75	25	20
MULENGE	Hangars	5	3	2	50	25	15
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				75	25	20
MISUFI	Hangars	5	3	2	25	15	10
	Villa				75	50	25
	Indust&Comm				50	25	15
MAJENGO	Hangars	5	3	2	25	15	10
	Villa				75	50	25
	Indust&Comm				50	25	15
LUTULO	Hangars	5	3	2	25	15	10
	Villa				75	50	25
	Indust&Comm				50	25	15
LUKONGO	Hangars	5	3	2	25	15	10
	Villa				75	50	25

			Indust&Comm				50	25	15
		KUNDU II	Hangars				25	15	10
			Villa	5	3	2	75	50	25
			Indust&Comm				50	25	15
		KUNDU I	Hangars				25	15	10
			Villa	5	3	2	75	50	25
			Indust&Comm				50	25	15
		KITONGO	Hangars				25	15	10
			Villa	5	3	2	75	50	25
			Indust&Comm				50	25	15
		KITIBILI	Hangars				25	15	10
			Villa	5	3	2	75	50	25
			Indust&Comm				50	25	15
		KANANDA	Hangars				25	15	10
			Villa	5	3	2	75	50	25
			Indust&Comm				50	25	15
		TRE COMMERC	Hangars				25	15	10
			Villa	5	3	2	75	50	25
			Indust&Comm				50	25	15
		BELGE	Hangars				25	15	10
			Villa	5	3	2	75	50	25
			Indust&Comm				50	25	15
		BALOLWA	Hangars				25	15	10
			Villa	5	3	2	75	50	25
			Indust&Comm				50	25	15
KALEHE	ALEHE CENTR	ASONGO	Hangars				100		
			Villa	20	10	3	50	25	15
			Indust&Comm				100	50	25
	MINOVA	ALEHE CENTR	Hangars				75	25	20
			Villa	35	20	5	50	25	15
			Indust&Comm				100	50	25
		KAHOZI	Hangars				50	30	10
			Villa	100	75	25	100	50	25

MWENGA

KAMITUGA

	Indust&Comm				60	30	15
ESSENCE	Hangars	50	25	10	50	30	10
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				60	30	15
	Indust&Comm				60	30	15
KELE	Hangars	50	25	10	15	10	5
	Villa				50	25	15
	Indust&Comm				40	30	10
	Indust&Comm				40	30	10
DRIER - IBE	Hangars	50	25	10	15	10	5
	Villa				50	25	15
	Indust&Comm				40	30	10
	Indust&Comm				40	30	10
BITILITILI	Hangars	300	200	100	50	30	10
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				60	30	15
	Indust&Comm				60	30	15
MUSIMBI	Hangars	40	25	10	50	30	10
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				60	30	15
	Indust&Comm				60	30	15
KITEMBA	Hangars	30	15	5	50	30	10
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				60	30	15
	Indust&Comm				60	30	15
MERO	Hangars	30	15	5	50	30	10
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				60	30	15
	Indust&Comm				60	30	15
MALUPANGO	Hangars	100	75	50	50	30	10
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				60	30	15
	Indust&Comm				60	30	15
CAMP SIX	Hangars	50	25		50	30	10
	Villa				100	50	25
	Indust&Comm				60	30	15
	Indust&Comm				60	30	15
KABUKUNGU I	Hangars	20	10	5	50	30	10
	Villa				30	15	25
	Indust&Comm				40	25	10
	Indust&Comm				40	25	10
KABUKUNGU I	Hangars	10	7	3	50	30	10
	Villa				30	15	25
	Indust&Comm				40	25	10
	Indust&Comm				40	25	10

		TUKOLO	Indust&Comm	15	10	5	40	25	10
			Hangars				50	30	10
			Villa				30	15	25
			Indust&Comm				40	25	10
		LUNGUNDU	Hangars	20	10	5	50	30	10
			Villa				100	50	25
			Indust&Comm				60	30	15
		KALINGI	Hangars	25	15	10	50	30	10
			Villa				100	50	25
			Indust&Comm				60	30	15
		OKO - TRANS	Hangars	25	15	10	50	30	10
			Villa				100	50	25
			Indust&Comm				60	30	15
		DELEGUE	Hangars	50	30	15	50	30	10
			Villa				100	50	25
			Indust&Comm				60	30	15
		INGA - SPOR	Hangars	50	30	15	50	30	10
			Villa				100	50	25
			Indust&Comm				60	30	15
		BUTWA	Hangars	10	7	5	50	30	10
			Villa				30	15	25
			Indust&Comm				40	25	10
		ETRE COMMERC	Hangars	100	75	50	40	30	10
			Villa				100	50	15
			Indust&Comm				60	30	15
WALUNGU	KAMANYOLA	KAMANYOLA	Hangars	50	25	10	40	30	10
			Villa				75	50	15
			Indust&Comm				60	30	15
	ALUNGU CENT	ALUNGU CENT	Hangars	25	15	10	40	30	10
			Villa				75	50	15
			Indust&Comm				60	30	15
NGWESHE	NGWESHE	Hangars	10	7	3	40	30	10	
		Villa				75	50	15	

			Indust&Comm				60	30	15
SHABUNDA	SHABUNDA	SHABUNDA CENTRE	Hangars	10	5	2	15	7	5
			Villa				25	15	10
			Indust&Comm				20	10	7
		NYALUBWE	Hangars	10	5	2	15	7	5
			Villa				25	15	10
			Indust&Comm				20	10	7
		KIZIKIBI	Hangars	10	5	2	15	7	5
			Villa				25	15	10
			Indust&Comm				20	10	7
		MANKULU	Hangars	10	5	2	15	7	5
			Villa				25	15	10
			Indust&Comm				20	10	7
		KITETE	Hangars	10	5	2	15	7	5
			Villa				25	15	10
			Indust&Comm				20	10	7
		LUPIMBI	Hangars	10	5	2	15	7	5
			Villa				25	15	10
			Indust&Comm				20	10	7
		MBANGAYO	Hangars	10	5	2	15	7	5
			Villa				25	15	10
			Indust&Comm				20	10	7
		ADMINISTRATI	Hangars	10	5	2	15	7	5
			Villa				25	15	10
			Indust&Comm				20	10	7
		MATILI	Hangars	10	5	2	15	7	5
			Villa				25	15	10
			Indust&Comm				20	10	7
		LULINGU	Hangars	10	5	2	15	7	5
			Villa				25	15	10
			Indust&Comm				20	10	7
		NYAKAVOGO	Hangars	100	50	10	50	25	10
			Villa				150	100	50

BAGIRA	CINYAMUZIGE	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Villa	75	50	10	150	100	50
	QUARTIER A	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Villa	100	50	10	150	100	50
	QUARTIER B	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Villa	75	50	10	150	100	50
	QUARTIER C	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Villa	50	25	10	150	100	50
	QUARTIER D	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Villa	50	25	10	150	100	50
	KASHA	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Villa	50	25	10	150	100	50
	BRASSERIE	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Villa	50	25	10	150	100	50
	MULWA	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Villa	50	25	10	150	100	50
	MULAMBULA	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Villa	50	25	10	150	100	50
	LUMUMBA	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Villa	50	25	10	150	100	50
	KANOSHE	Indust&Comm				75	50	25
		Hangars				50	25	10
		Indust&Comm				75	50	25
		Villa	50	25	10	150	100	50

BUKAVU VILLE

	Indust&Comm				75	50	25
CIRIRI	Hangars	50	25	10	50	25	10
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				75	50	25
CIKONYI	Hangars	50	25	10	50	25	10
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				75	50	25
CIKERA	Hangars	50	25	10	50	25	10
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				75	50	25
CAHI ROUTE	Hangars	50	25	10	50	25	10
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				75	50	25
CAHI QUARTIER	Hangars	50	25	10	50	25	10
	Villa				150	100	50
	Indust&Comm				75	50	25
BUHOLO KASHA	Hangars	75	50	25	50	25	5
	Villa				150	100	25
	Indust&Comm				75	50	10
PANZI	Hangars	75	50	25	50	25	5
	Villa				150	100	25
	Indust&Comm				75	50	10
LA BOTTE	Hangars	500	250	150	200	150	50
	Villa				600	400	200
	Indust&Comm				400	300	150
NYAWERA	Hangars	550	250	150	200	150	50
	Villa				600	400	200
	Indust&Comm				400	300	150
NYOFU	Hangars	1000	750	500	200	150	50
	Villa				600	400	200
	Indust&Comm				400	300	150
MUHUMBA	Hangars	1000	750	500	200	150	50
	Villa				600	400	200

IBANDA		Indust&Comm				400	300	150
	MUKUKWE	Hangars				150	100	50
		Villa	300	200	100	350	250	150
		Indust&Comm				250	150	100
	MUHUNGU/ISE	Hangars				200	150	75
		Villa	400	200	100	450	350	150
		Indust&Comm				300	200	100
	NGUBA	Hangars				300	200	100
		Villa	400	300	200	650	550	300
		Indust&Comm				450	350	250
	HIPPODROME	Hangars				300	200	100
		Villa	450	350	250	650	550	300
		Indust&Comm				450	350	250
	NDENDERE	Hangars				200	150	100
		Villa	500	350	200	750	500	200
		Indust&Comm				400	200	150
	NYALUKEMBA	Hangars				200	150	100
		Villa	500	250	150	750	500	200
		Indust&Comm				400	200	150
	NYAMUGO	Hangars				50	25	15
		Villa	50	25	15	100	75	50
		Indust&Comm				75	50	25
	NYAKALIBA	Hangars				50	25	15
		Villa	50	25	15	100	75	50
		Indust&Comm				75	50	25
	NKAFU	Hangars				50	25	15
		Villa	75	50	25	100	75	50
		Indust&Comm				75	50	25
	MOSALA	Hangars				50	25	15
		Villa	100	75	25	100	75	50
		Indust&Comm				75	50	25
	KASALI	Hangars				50	25	15
		Villa	100	75	25	100	75	50

		IDJWI	Indust&Comm				75	50	25
			Hangars	100	75	25	50	25	15
			Villa				100	75	50
			Indust&Comm				75	50	25
			Hangars	100	75	25	50	25	15
			Villa				100	75	50
			Indust&Comm				75	50	25
			Hangars	100	75	25	50	25	15
			Villa				100	75	50
			Indust&Comm				75	50	25
			Hangars	100	75	25	50	25	15
			Villa				100	75	50
			Indust&Comm				75	50	25
			Hangars	100	75	25	50	25	15
			Villa				100	75	50
			Indust&Comm				75	50	25
		IDJWI CENTRE	Hangars	10	5	3	5	4	2
			Villa				10	5	3
			Indust&Comm				7	5	4

Territoires	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
WALUNGU		3000	1500	500	
UVIRA		800	400	200	
FIZI		600	300	100	
MWENGA		500	300	100	
KALEHE		500	300	100	
IDJWI		10000	5000	800	
KABARE		3000	1500	500	
SHABUNDA		500	300	100	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances

Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières

Aimé SAKOMBI MOLENDU