

ANNEXE 17 : PROVINCE DE MANIEMA

**MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO**

TABLEAU DES VALEURS:PROVINCE DE MANIEMA										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m²			COTE CONSTR \$/m²		
					A	B	C	A	B	C
	KINDU VILLE	ALUNGULI	MANGOBO	Hangars	50	25	10	50	25	10
				villa				150	75	25
				Indust&Comm				100	50	15
			KAMA II	Hangars	50	25	10	50	25	10
				villa				150	75	25
				Indust&Comm				100	50	15
			KABONDO	Hangars	50	25	10	50	25	10
				villa				150	75	25
				Indust&Comm				100	50	15
		KASUKU	LWAMA	Hangars	100	50	10	100	50	10
				villa				300	200	50
				Indust&Comm				100	75	25
			KASUKU	Hangars	100	50	10	100	50	10
				villa				300	200	50
				Indust&Comm,				100	75	25
			BASOKO	Hangars	100	50	10	100	50	10
				villa				300	200	50
				Indust&Comm				100	75	25
		MIKELENGE	TOKOLOTE	Hangars	50	25	10	50	25	10
				villa				150	75	25
				Indust&Comm,				100	50	15
			MIKELENGE	Hangars	50	25	10	50	25	10
				villa				150	75	25

			Indust&Comm,				100	50	15
			Hangars				50	25	10
		LUKUNDA	villa	50	25	10	150	75	25
			Indust&Comm,				100	50	15
			Hangars				15	10	5
		LONYOMA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
KAILO	KAILO		Hangars				15	10	5
		KIBUNGI	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		MISSION	villa	15	10	3	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		MAYANGA	villa	15	10	3	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		LUPIA	villa	15	10	3	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		PUNIA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		NYANGA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		M'PIALA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		MIRIPIA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		MANGOBO	villa	3	1	0,5	50	25	10

MANIEMA

			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		BASENGE	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		Q. INCONNU PUNIA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		NYONGOBESE	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		KALIBATE	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		NYAFANZA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		NDEKA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		Q. INCONNU LUBUTU	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		MULAMBA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		LUKUMBA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		KIZAGAZAGA	villa	3	1	0,5	50	25	10
			Indust&Comm,				25	15	10
			Hangars				15	10	5
		BYELELA	villa	3	1	0,5	50	25	10

PANGI	KALIMA	MUNYANGE	Indust&Comm,	8	5	2	25	15	10
			Hangars				15	10	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	25	10
		KABAMBA	Hangars	10	5	2	15	10	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	25	10
		KAKUTYA	Hangars	10	5	2	15	10	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	25	10
		KINGOMBE	Hangars	10	5	2	15	10	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	25	10
	KASONGO	Q. INCONNU KALIMA	Hangars	10	5	2	15	10	5
			villa				50	25	10
			Indust&Comm,				30	25	10
		ILOMETRE 1	Hangars	3	1	0,5	10	5	2
			villa				30	20	5
			Indust&Comm,				25	15	5
		KAUTA	Hangars	3	1	0,5	10	5	2
			villa				30	20	5
			Indust&Comm,				25	15	5
		LIMANGA	Hangars	3	1	0,5	10	5	2
			villa				30	20	5
			Indust&Comm,				25	15	5
		TCHA TCHA TCHA	Hangars	3	1	0,5	10	5	2
			villa				30	20	5
			Indust&Comm,				25	15	5
		Q. INCONNU KASONGO	Hangars	3	1	0,5	10	5	2
			villa				30	20	5
			Indust&Comm,				25	15	5
		NDUNDUNDU	Hangars	5	3	1	10	5	2
			villa				30	20	5

KABAMBARE	KABAMBARE	LWAMA	Indust&Comm,	5	3	1	25	15	5
			Hangars				10	5	2
			villa				30	20	5
			Indust&Comm,				25	15	5
		LUMUMBA	Hangars	5	3	1	10	5	2
			villa				30	20	5
			Indust&Comm,				25	15	5
		KIZOZO	Hangars	5	3	1	10	5	2
			villa				30	20	5
			Indust&Comm,				25	15	5
		KABONDO	Hangars	5	3	1	10	5	2
			villa				30	20	5
			Indust&Comm,				25	15	5

TERRITOIRES	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
KINDU VILLE		250	100	50	
KAILO		100	50	15	
KIBOMBO		100	50	15	
PUNIA		100	50	15	
LUBUTU		100	50	15	
PANGI		100	50	25	
KASONGO		100	50	25	
KABAMBARE		200	50	25	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDI