

ANNEXE 18 : PROVINCE DE TANGANYIKA

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE TANGANYIKA										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
		KALEMIE	KAYEKE	Hangars	30	20	10	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			KASULO	Hangars	30	20	10	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			KASOMBO/UZK	Hangars	30	20	10	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			KAKIFULUWE	Hangars	30	20	10	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
		LAC	INDUSTRIEL	Hangars	30	20	10	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			MUTUKA	Hangars	30	20	10	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			LUBUNDUY	Hangars	30	20	10	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			KYANZA	Hangars	30	20	10	200	150	100
				villa						

			Indust&Comm						
			Hangars						
		KIFUNGO	villa	30	20	10	200	150	100
			Indust&Comm						
			Hangars						
		KATANIKA	villa	30	20	10	200	150	100
			Indust&Comm						
			Hangars						
		KATAKI I	villa	30	20	10	200	150	100
			Indust&Comm						
			Hangars						
		BWANA KUCHA	villa	30	20	10	200	150	100
			Indust&Comm						
MOBA	LUKUGA	MAIZEKI	Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
			Indust&Comm						
		KIMBA	Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
			Indust&Comm						
		KIKOMA	Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
			Indust&Comm						
		KAMANDA	Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
			Indust&Comm						
		KABYULA	Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
			Indust&Comm						
		GECAMINES	Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
			Indust&Comm						
		CONGO	Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20

			Indust&Comm						
MANONO	MANONO	5 ANS	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		SONGOLA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		KATELE	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		REGEZA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		KINKALATA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		CONGO	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		KIRUNGU	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		Q. INCONNU MOBA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		MAZYONDO	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		LUVUA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		SUYA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						

T
A
N

G
A
N
Y
I
K
A

KABALO	KABALO		Indust&Comm						
		KAULUMINONO	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		LUKUSHI	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		Q INCONNU MANONO	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		TCHANGATCHANGA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		MPONGO	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		MBULI	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		LUMWISHI	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		LUMBU LUMBU	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
Indust&Comm									
LUKUNDULA	Hangars	5	3	1	100	50	20		
	villa								
	Indust&Comm								
		KIPUSHI	Hangars	5	3	1	100	50	20
	villa								
	Indust&Comm								
		KASU	Hangars	5	3	1	100	50	20
	villa								

KONGOLO	KONGOLO	KAKUDJI HOLO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		KAILE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		KABAMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		QUARTIER MPONGO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
NYUNZU	NYUNZU	CHANGA CHANGA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		BISEMBE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		KIKOTOKOTO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		SNCC	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		KANDOLO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		MISSION	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		VILLE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20

		Indust&Comm						
		Hangars						
	KANGOY	villa	5	3	1	100	50	20
		Indust&Comm						

COMMUNES	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
Kalemie		2000	1500	1000	
Lac		2000	1500	1000	
Lukuga		500	250	100	
Moba		500	250	100	
Manono		500	250	100	
Kabalo		500	250	100	
Kongolo		500	250	100	
Nyunzu		500	250	100	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDI