

ANNEXE 19 : PROVINCE DU HAUT-KATANGA

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU HAUT-KATANGA										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
		KAMPEMBA	NJANJA	Hangars	50	30	20	300	200	100
				villa				600	400	300
				Indust&Comm				500	300	200
			LATRECA	Hangars	50	30	20	200	100	50
				villa				400	300	200
				Indust&Comm				300	200	100
			KITGOMA	Hangars	3	2	1	70	50	30
				villa				70	50	30
				Indust&Comm				70	50	30
			HEMA BORA	Hangars	50	30	20	300	200	100
				villa				500	300	200
				Indust&Comm				600	400	300
			KAFUBU	Hangars	50	30	20	300	200	100
				villa				600	400	300
				Indust&Comm				500	300	200
			INDUSTRIEL	Hangars	130	70	50	300	200	100
				villa				600	400	300
				Indust&Comm				500	300	200
			TABACONGO	Hangars	3	2	1	70	50	30
				villa				70	50	30
				Indust&Comm				70	50	30
			CONGO	Hangars	3	2	1	70	50	30
				villa				70	50	30

		Indust&Comm				70	50	30
	BEL AIR 1	Hangars	50	30	20	300	200	100
		villa				600	400	300
		Indust&Comm				500	300	200
KATUBA	KATUBA	Hangars	40	20	10	150	100	50
		villa				100	50	20
		Indust&Comm				100	50	20
KAMALONDO	TOUS LES QUARTIERS	Hangars	40	20	10	150	100	50
		villa				100	50	20
		Indust&Comm				100	50	20
PLATEAU ET AUTRES	KARAVIA I, II et III	Hangars	50	30	20	300	200	100
		villa				600	400	300
		Indust&Comm				500	300	200
	CITE GECAMINES	Hangars	50	30	20	150	100	50
		villa				300	200	100
		Indust&Comm				350	250	150
	ROUTE KIPUSHI	Hangars	15	10	5	100	50	20
		villa				100	50	20
		Indust&Comm				100	50	20
	KIDJANJA ET KADUNHATA	Hangars	15	10	5	100	50	20
		villa				100	50	20
		Indust&Comm				100	50	20
	ROUTE KASUMBALESA	Hangars	15	10	5	100	50	20
		villa				100	50	20
		Indust&Comm				100	50	20
	KASUNGANI	Hangars	15	10	5	100	50	20
		villa				100	50	20
		Indust&Comm				100	50	20
	KALEBUKA	Hangars	15	10	5	100	50	20
		villa				100	50	20
		Indust&Comm				100	50	20
	TORDA, FORDA ET KANDJITE	Hangars	30	20	10	100	50	20
		villa				100	50	20

LUBUMBASHI VILLE	KENYA	LUVUA	Indust&Comm				100	50	20
			Hangars	50	30	20	150	100	50
			villa				300	200	100
			Indust&Comm				350	250	150
		LUAPULA	Hangars	50	30	20	150	100	50
			villa				300	200	100
			Indust&Comm				350	250	150
	LUBUMBASHI	LUALABA	Hangars	50	30	20	150	100	50
			villa				300	200	100
			Indust&Comm				350	250	150
		QUARTIER BAUDOUIN	Hangars	130	70	50	300	200	100
			villa				600	400	300
			Indust&Comm				500	300	200
		MAKOMEKO	Hangars	120	80	50	300	200	100
			villa				600	400	300
			Indust&Comm				500	300	200
		CENTRE VILLE	Hangars	150	100	50	300	200	100
			villa				600	400	300
			Indust&Comm				500	300	200
		LIDO GOLF	Hangars	120	80	50	300	200	100
			villa				600	400	300
			Indust&Comm				500	300	200
		KASAPA/UNILU	Hangars	100	60	20	300	200	100
			villa				600	400	300
			Indust&Comm				500	300	200
		KALUBWE	Hangars	100	60	20	300	200	100
			villa				600	400	300
			Indust&Comm				500	300	200
		SAMBELA	Hangars	100	60	20	300	200	100
			villa				600	400	300
			Indust&Comm				500	300	200
		SHINDAIKA	Hangars	50	35	20	300	200	100
			villa				300	200	100

H A U T - K A T A N G

RUASHI	MATOLEO	Indust&Comm				300	200	100
		Hangars				300	200	100
		villa	50	35	20	300	200	100
		Indust&Comm				300	200	100
	LUAWO	Hangars	50	30	20	400	300	200
		villa				400	300	200
		Indust&Comm				400	300	200
	KAWAMA	Hangars	50	35	20	300	200	100
		villa				300	200	100
		Indust&Comm				300	200	100
	KALUKULUKU	Hangars	50	35	20	300	200	100
		villa				300	200	100
		Indust&Comm				300	200	100
ANNEXE	CONGO	Hangars	50	35	20	300	200	100
		villa				300	200	100
		Indust&Comm				300	200	100
	JOLI SITE INDUSTRIEL	Hangars	130	70	50	300	200	100
		villa				600	400	300
		Indust&Comm				500	300	200
	JOLI SITE RESIDENTIEL	Hangars	30	20	10	400	200	100
		villa				400	200	100
		Indust&Comm				400	200	100
	JOLI SITE RESIDENTIEL	Hangars	10	5	2	100	70	30
		villa				100	70	30
		Indust&Comm				100	70	30
	LUWOWOSHI	Hangars	3	2	1	70	50	30
		villa				70	50	30
		Indust&Comm				70	50	30
	KILOBELOBE	Hangars	30	20	10	300	200	100
		villa				300	200	100
		Indust&Comm				300	200	100
	KAMASAKA	Hangars	3	2	1	70	50	30
		villa				70	50	30

A

		QUARTIER IV	Indust&Comm	3	2	1	70	50	30
			Hangars				70	50	30
			villa				70	50	30
			Indust&Comm				70	50	30
	KIKULA	KASANGIRI ET FUTUKA	Hangars	5	3	1	70	50	30
			villa				70	50	30
			Indust&Comm				70	50	30
		KALEBUKA	Hangars	10	5	2	110	50	30
			villa				110	50	30
			Indust&Comm				110	50	30
		OKITO	Hangars	25	10	5	150	100	50
			villa				150	100	50
			Indust&Comm				150	100	50
		NKOLOMONI	Hangars	10	5	2	110	50	30
			villa				110	50	30
			Indust&Comm				110	50	30
		MUSUMBA	Hangars	25	10	5	150	100	50
			villa				150	100	50
			Indust&Comm				150	100	50
		TSHATSHI	Hangars	10	5	2	110	50	30
			villa				110	50	30
			Indust&Comm				110	50	30
		KISUNKA	Hangars	10	5	2	110	50	30
			villa				110	50	30
			Indust&Comm				110	50	30
		KIBADI	Hangars	25	10	5	150	100	50
			villa				150	100	50
			Indust&Comm				150	100	50
		KAPONONA	Hangars	10	5	2	110	50	30
			villa				110	50	30
			Indust&Comm				110	50	30
		KANONA	Hangars	10	5	2	110	50	30
			villa				110	50	30

LIKASI VILLE

		Indust&Comm				110	50	30
LIKASI	KANPENBA ET AUTRES	Hangars	10	5	2	110	50	30
		villa				110	50	30
		Indust&Comm				110	50	30
	KALIPOPO, UCS, GOLF	Hangars	25	15	10	150	120	80
		villa				150	120	80
		Indust&Comm				150	120	80
	SNCC	Hangars	25	15	10	150	120	80
		villa				150	120	80
		Indust&Comm				150	120	80
	SIMRA	Hangars	25	15	10	150	120	80
		villa				150	120	80
		Indust&Comm				150	120	80
	MISSION	Hangars	50	35	20	600	500	400
		villa				600	500	400
		Indust&Comm				600	500	400
	LA NICHE	Hangars	25	15	10	150	120	80
		villa				150	120	80
		Indust&Comm				150	120	80
	MBATABA, S.A.E.R, SALD	Hangars	25	15	10	150	120	80
		villa				150	120	80
		Indust&Comm				150	120	80
	T, INDUSTRIEL, PEPINI	Hangars	50	35	20	600	500	400
		villa				600	500	400
		Indust&Comm				600	500	400
	KAMATANDA	Hangars	25	15	10	150	120	80
		villa				150	120	80
		Indust&Comm				150	120	80
	CENTRE VILLE	Hangars	50	35	20	600	500	400
		villa				600	500	400
		Indust&Comm				600	500	400
	PANDA MAXOMERO	Hangars	50	35	20	600	500	400
		villa				600	500	400

	PANDA	EAU LOTISSEMENT GECAM	Indust&Comm				600	500	400
			Hangars	25	10	5	150	100	50
			villa				150	100	50
			Indust&Comm				150	100	50
		KIMELE, MUCHANGA	Hangars	25	10	5	120	80	40
			villa				120	80	40
			Indust&Comm				120	80	40
		KAMILOPA	Hangars	25	10	5	120	80	40
			villa				120	80	40
			Indust&Comm				120	80	40
	SHITURU	MINES KAKONTWE ET LOT	Hangars	20	10	5	150	100	50
			villa				150	100	50
			Indust&Comm				150	100	50
		CITE GECAMINES	Hangars	20	10	5	150	100	50
			villa				150	100	50
			Indust&Comm				150	100	50
		NIVUKA	Hangars	20	10	5	150	100	50
			villa				150	100	50
			Indust&Comm				150	100	50
		FELHA, WAGA, KIMPSARE ET MITHO	Hangars	10	5	2	100	70	30
			villa				100	70	30
			Indust&Comm				100	70	30
		BULUO JOLI SITE	Hangars	20	10	5	150	100	50
			villa				150	100	50
			Indust&Comm				150	100	50
	KASIMBALESA	CITE	TOUS LES QUARTIERS	5	3	2	345	300	250
							345	300	250
							345	300	250
	TSHISENDA	CITE	TOUS LES QUARTIERS	5	3	2	345	300	250
							345	300	250
							345	300	250
	MOKAMBO	CITE	TOUS LES QUARTIERS	5	3	2	345	300	250
							345	300	250

				Indust&Comm				345	300	250
	SAKANIA	CITE	TOUS LES QUARTIERS	Hangars				345	300	250
				villa	5	3	2	345	300	250
				Indust&Comm				345	300	250
				Hangars						
			Q. INOUMBU KONGOLO	villa	5	3	1			
				Indust&Comm						
				Hangars						
			TCRANGATOBANGA	villa	5	3	1			
				Indust&Comm						
				Hangars						
			KYEMBO	villa	5	3	1			
				Indust&Comm						
				Hangars						
			KIRIGALA	villa	5	3	1	100	50	20
				Indust&Comm						
				Hangars						
			KANFLO	villa	5	3	1			
				Indust&Comm						
				Hangars						
			KAMPE	villa	5	3	1			
				Indust&Comm						
				Hangars						
			KANZIVUA	villa	5	3	1			
				Indust&Comm						
				Hangars						
			KANAKORDE	villa	5	3	1			
				Indust&Comm						
				Hangars						
			MESIGOTI	villa	5	3	1			
				Indust&Comm						
				Hangars				100	50	20
			UKUNZI	villa	5	3	1			
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						
				Hangars						
				villa						
				Indust&Comm						

SAKANIA

	KATCHOMA	Indust&Comm	5	3	1			
		Hangars						
		villa						
		Indust&Comm						
MOKAMBO	KALUBAMBA	Hangars	5	3	1	100	50	20
		villa						
		Indust&Comm						
	LUMUMBA	Hangars	5	3	1			
		villa						
		Indust&Comm						
	KAMALENGE	Hangars	5	3	1			
		villa						
		Indust&Comm						
	Q. INCONNU KIPUSHI	Hangars	5	3	1			
		villa						
		Indust&Comm						
SANTO MARIANO	SELENGE	Hangars	5	3	1	100	50	20
		villa						
		Indust&Comm						
	LUKANGABA	Hangars	5	3	1			
		villa						
		Indust&Comm						
	LUSENBE	Hangars	5	3	1			
		villa						
		Indust&Comm						
	COMMERCIAL	Hangars	5	3	1			
		villa						
		Indust&Comm						
	KIKULA MUTIMA	Hangars	5	3	1			
		villa						
		Indust&Comm						
	KAMAMA	Hangars	5	3	1			
		villa						

H A U T - K A T A N G A

KASENGA	KASENGA	KANSOMPA	Indust&Comm				100	50	20
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		COMMERCIAL	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		SODIMICO III	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		SODIMICO II	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		SODIMICO I	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		MUSUMALI	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		KOYO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		KAMBASA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		BANDUNDU	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		SHIKISHI	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		MMAHALYELA	Indust&Comm						
			Hangars						
			Indust&Comm						
			Hangars						
			Indust&Comm						
			Hangars						
			Indust&Comm						
			Hangars						
			Indust&Comm						
			Hangars						
			Indust&Comm						
			Hangars						
			Indust&Comm						
			Hangars						
			Indust&Comm						
			Hangars						

	MITWABA	MITWABA		Indust&Comm									
			MMALIMU	Hangars									
				villa	5	3	1						
				Indust&Comm									
			MUKUKU	Hangars									
				villa	5	3	1						
				Indust&Comm									
			LUMBWE	Hangars									
				villa	5	3	1						
				Indust&Comm									
			KIWALA	Hangars									
				villa	5	3	1						
				Indust&Comm									
			KITNYANTA	Hangars									
				villa	5	3	1						
				Indust&Comm									
			KABOKA	Hangars									
				villa	5	3	1						
				Indust&Comm									
	PWETO	PWETO	MUSWABANTU	Hangars									
				villa	5	3	1						
				Indust&Comm									
			MISSION	Hangars									
				villa	5	3	1						
				Indust&Comm									
			NAZOMBWE	Hangars									
				villa	5	3	1						
				Indust&Comm									
			MAKANDA MULUBWE	Hangars									
				villa	5	3	1						
				Indust&Comm									
			KYAKABA	Hangars									
				villa	5	3	1						

	KAMBOVE	KAMBOVE	Indust&Comm					
			Hangars	5	3	1	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
			Hangars	5	3	1	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
			Hangars	5	3	1	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
			Hangars	5	3	1	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
			Hangars	5	3	1	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
			Hangars	5	3	1	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
			Hangars	5	3	1	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
			Hangars	5	3	1	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
			Hangars	5	3	1	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
			Hangars	5	3	1	100	50
			villa					
			Indust&Comm					

Villes	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
Lubumbashi		5000	3000	2000	
Likasi		5000	3000	2000	
Kasumbalesa		2500	1500	1500	
Sakania		2500	1500	1500	
Kipushi		2500	1500	1000	
Kasenga		2500	1500	1000	
Mitwaba		2000	1000	500	
Pweto		5000-3000	3000-2000	2000-1000	
Kambove		1000-500	500-300	200-100	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU