

ANNEXE 21: PROVINCE DE LUALABA

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LUALABA										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
	MUTSHATSHA	MUTSHATSHA	KITELE	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			KINDA	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			KATUBA II	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			KATUBA I	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			KAMALONDO	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			KABENGELE	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			53	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			52	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						

L
U
A
L

LUBUDI	LUBUDI	Q KABWIRE (KALEMBA MISSION)	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
			Indust&Comm						
		TSHIYANDA	Hangars						
			villa	15	10	5	150	100	50
			Indust&Comm						
		TSHANSALA	Hangars						
			villa	15	10	5	150	100	50
			Indust&Comm						
		TSHABABA	Hangars						
			villa	15	10	5	150	100	50
			Indust&Comm						
		ARTIER KASHIN	Hangars						
			villa	15	10	5	150	100	50
			Indust&Comm						
		NJANJA	Hangars						
			villa	15	10	5	150	100	50
			Indust&Comm						
		MBUTU	Hangars						
			villa	15	10	5	150	100	50
			Indust&Comm						
LUBUDI	FUNGURUME	MBAVU	Hangars						
			villa	15	10	5	150	100	50
			Indust&Comm						
		COMMERCIAL	Hangars						
			villa	15	10	5	150	100	50
			Indust&Comm						
		TSHOMBE	Hangars						
			villa	15	10	5	150	100	50
			Indust&Comm						
		SNCC	Hangars						
			villa	15	10	5	150	100	50




A
B
A

			Indust&Comm						
DILOLO	DILOLO	MUNONGO	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		MULUMBU	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		KIMBA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		CIMENKAT	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
	KASAJI	MWELA PANDE	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		LUKEKA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		KELANGILE	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		DIPETA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		SALUSEKE	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		NDUMBA	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						
			Indust&Comm						
		MWATSHISENGE	Hangars	5	3	1	100	50	20
			villa						



	SANDOA	SANDOA		Indust&Comm						
			MOISE TSHOMBE	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			LUMUMBA	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			LA MISSION	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			SAMUTELA	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
	KAPANGA	KAPANGA	17 MAI	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			KAYISALA	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						
			Q INCONNU KASAJI	Hangars	5	3	1	100	50	20
				villa						
				Indust&Comm						



Cités et Territoires	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
Mutshatsha cité		3000	2000	500	
Mutshatsha Rural		500	250	100	
Lubudi cité		3000	1500	500	
Lubudi rural		500	250	100	
Dilolo-cité		1000	500	100	
Dilolo Rural		500	250	100	
Sandoa		500	250	100	
Kapanga		500	250	100	

Fait à Kinshasa, le 27 SEPT 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDI