

ANNEXE 22: PROVINCE DE KASAI-ORIENTAL

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU KASAI-ORIENTAL										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
			KAMANYI	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			KALOMO	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			KALALA	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			ESHIBA	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			CAMP 5 HEURES	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			BUNDUKI	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			BENA NAMBU	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			BELAIR	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						

	MIABI	MIABI		Indust&Comm						
			BATETELA	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30
				Indust&Comm						
			TSHITOLO 2	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30
				Indust&Comm						
			TSHITOLO 1	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30
				Indust&Comm						
			TSHINYAMA	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30
				Indust&Comm						
			TSHINTENTA	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30
				Indust&Comm						
			NYIKINYIKI	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30
				Indust&Comm						
			NKONGA	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30
				Indust&Comm						
			MUDIBA	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30
				Indust&Comm						
			LUKUNZA	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30
				Indust&Comm						
			KAZABA	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30
				Indust&Comm						
			KANTUNDU	Hangars						
				villa	30	20	10	100	50	30

K
A
B
E
Y
A
-
K
A
M
W
A
N
G
AK
A
B
E
Y
A
-
K
A
M
W
A
N
G
A

	Indust&Comm						
KANKALA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
KABAMBA MUKOLA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
DINANGA MUKUNZA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
COMMERCIAL	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
CENTRAL 2	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
CENTRAL 1	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
Q. INCONNU MIABI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
TSHIDIBULA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
NKITA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
NGANDU KABEYA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
MUAKUILAYI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						

K A S A I O				Indust&Comm									
			MISSION	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									
				Indust&Comm									
			MBIYA LUBOYA	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									
				Indust&Comm									
			MATERNITE	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									
				Indust&Comm									
			MARCHE	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									
				Indust&Comm									
			LUSA	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									
				Indust&Comm									
	L U P A	L U P A	LUKULA II	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									
				Indust&Comm									
			LUKULA I	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									
				Indust&Comm									
			LUBI I	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									
				Indust&Comm									
			LUBI II	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									
				Indust&Comm									
			HOPITAL	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									
				Indust&Comm									
			DIBELAYI	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa									

R
I
E
N
T
A
LT
A
P
A
T
AT
A
P
A
T
A

	Indust&Comm						
BUBANJI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
BASE-LUBI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
ADMINISTRATIF	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
KANSHI I	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
BENATSHISHIMBI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
BENA TSHILUMBU MISAMBUVA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
BENA TSHIAMANGA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
BENA TSHIABEMBI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
BENA MUTEBA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
BENA MADIATU	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						

KATANDA	KATANDA		Indust&Comm						
		BENA LUKETA	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						
			Indust&Comm						
		BENA KASEYA	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						
			Indust&Comm						
		BENA KAMBALA	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						
			Indust&Comm						
		BANKA MUKODI	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						
			Indust&Comm						
		TSHISULANGA	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						
			Indust&Comm						
		TSHIALAMA	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						
			Indust&Comm						
		QUIN BONDO	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						
			Indust&Comm						
		NDANDA	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						
			Indust&Comm						
		MBAYA TSHIAKANYI	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						
			Indust&Comm						
		KATSHIANFANGA	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						
			Indust&Comm						
		KALONGO MUKANGA	Hangars	30	20	10	100	50	30
			villa						

TSHILENGE	TSHILENGE	KAMUKUNGU	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
		JONAS MUKAMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
		JONAS MUKAMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
		JONAS MUKAMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
		JONAS MUKAMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
		JONAS MUKAMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
		JONAS MUKAMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
		JONAS MUKAMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
		JONAS MUKAMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30

Cités et Territoires	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
Miabi		500	250	100	
Kabeya-K		1000	500	300	
Lupatapata		1000	500	300	
Katanda		500	250	50	
Tshilenge		500	200	50	

Fait à Kinshasa, le 27 SEPT 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDI