

ANNEXE 23: PROVINCE DU KASAI-CENTRAL

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU KASAI-CENTRAL										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m²			COTE CONSTR \$/m²		
					A	B	C	A	B	C
		KANANGA	LUMUMBA	Hangars	40	30	20	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			KANGOYI 2	Hangars	40	30	20	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			KANGOYI 1	Hangars	40	30	20	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			BRAZZA	Hangars	40	30	20	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			TUENDELEE	Hangars	40	30	20	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			REVOLUTION	Hangars	80	50	20	450	300	100
				villa						
				Indust&Comm						
			REFOULE	Hangars	40	30	20	200	150	100
				villa						
				Indust&Comm						
			AZDA	Hangars	80	50	20	450	300	100
				villa						

		Indust&Comm						
	HOPITAL	Hangars	40	30	20	200	150	100
		villa						
		Indust&Comm						
	BIANCKY	Hangars	40	30	20	200	150	100
		villa						
		Indust&Comm						
KATOKA	KANANGA II	Hangars	30	25	20	200	150	100
		villa						
		Indust&Comm						
	MALOLE	Hangars	20	15	5	100	60	20
		villa						
		Indust&Comm						
	PLATEAU	Hangars	30	25	20	200	150	100
		villa						
		Indust&Comm						
	MPEMBA	Hangars	30	25	20	200	150	100
		villa						
		Indust&Comm						
	MALANDJI	Hangars	100	60	20	600	350	100
		villa						
		Indust&Comm						
	KAMAYI	Hangars	70	40	20	400	250	100
		villa						
		Indust&Comm						
	CEMENT BAKUA T	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
		villa						
		Indust&Comm						
	CEMENT BAKUA	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
		villa						
		Indust&Comm						
	CEMENT BAKUA	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
		villa						

KANANGA VILLE	LUKONGA		Indust&Comm					
		EMENT BAKUA	Hangars	5	2	0,5	10	5
			villa					
			Indust&Comm					
		EMENT BAKUA	Hangars	5	2	0,5	10	5
			villa					
			Indust&Comm					
		TUKOMBE	Hangars	40	20	10	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
		MPOKOLO	Hangars	40	20	10	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
		KELE-KELE	Hangars	40	20	10	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
		KATOKA II	Hangars	40	20	10	100	50
			villa					
			Indust&Comm					
		KAPANDA	Hangars	20	10	5	50	30
			villa					
			Indust&Comm					
		GRP DE BENA MANDE	Hangars	20	10	5	50	30
			villa					
			Indust&Comm					
		GRP DE BENA KABIYE	Hangars	20	10	5	50	30
			villa					
			Indust&Comm					
		GRP BENA META	Hangars	20	10	5	50	30
			villa					
			Indust&Comm					
		TSHIBASHI	Hangars	20	10	5	50	30
			villa					

		Indust&Comm						
	MULUNDA	Hangars	20	10	5	50	30	10
		villa						
		Indust&Comm						
NDESHA	MABONDO	Hangars	20	10	5	50	30	10
		villa						
		Indust&Comm						
	LUMUMBA	Hangars	20	10	5	50	30	10
		villa						
		Indust&Comm						
	ITABAYI	Hangars	20	10	5	50	30	10
		villa						
		Indust&Comm						
	GRP BENA TSHITENDE	Hangars	20	10	5	50	30	10
		villa						
		Indust&Comm						
	BENA MUTSHIPAYI	Hangars	20	10	5	50	30	10
		villa						
		Indust&Comm						
	BENA MUASHI	Hangars	20	10	5	50	30	10
		villa						
		Indust&Comm						
	GRP BENA MALANGU	Hangars	20	10	5	50	30	10
		villa						
		Indust&Comm						
	GRP BAKUA TSHILAKASUNGA	Hangars	40	20	10	100	50	10
		villa						
		Indust&Comm						
	GRP BAKUA MUSHILU	Hangars	40	20	10	100	50	10
		villa						
		Indust&Comm						
	GRP BAKUA BIAYI	Hangars	40	20	10	100	50	10
		villa						

K
A
S
A
I
-
C
E
N
T
R
A
L

	NGANZA		Indust&Comm						
		DIKONGAYI	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		TSHIBANDABANDA	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		NDESHA	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		LUBU/WA	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		KAMUPONGO	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		KAMILABI	Hangars	150	80	10	150	80	20
			villa						
			Indust&Comm						
		GRP BENA MUKANGALA	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
			villa						
			Indust&Comm						
		GRP BAKUA LULE	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
			villa						
Indust&Comm									
GRP BAKUA BUISHA	Hangars	5	2	0,5	10	5	2		
	villa								
	Indust&Comm								
		SUKISA	Hangars	150	80	10	150	80	20
			villa						
			Indust&Comm						
		SALONGO-MUIMBA	Hangars	150	80	10	150	80	20
			villa						

DIBAYA	TSHIMBULU	N'SELE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	150	80	10	150	80	20
		NGANZA SUD	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	150	80	10	150	80	20
		NGANZA NORD	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	150	80	10	150	80	20
		LUBI A MPATA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	150	80	10	150	80	20
LUIZA	LUIZA	GRP BENA KASASE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	2	0,5	10	5	2
		GRP BAKUA TSHIDIMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	2	0,5	10	5	2
		GRP BAKUA META	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	2	0,5	10	5	2
		GRP BAKUA KALULE LUEY	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	2	0,5	10	5	2
		GRP BAKUA IPA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	2	0,5	10	5	2
		NSELE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	40	20	10	100	50	10
		TSHIMAYI	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	40	20	10	100	50	10

		TSHIABALA	Indust&Comm						
			Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		MITENGU	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		LUBALA	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		Q INC TSHIMBULU	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		VILLE	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		TUTANTE	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		ROND POINT	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		PLAINE B	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		PLAINE A	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
KAZUMBA	KAZUMBA	KASERUA	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						
			Indust&Comm						
		KASELEWA	Hangars	40	20	10	100	50	10
			villa						

			Indust&Comm							
		KAKAMBA	Hangars	40	20	10	100	50	10	
			villa							
			Indust&Comm							
		KABUMBA	Hangars	40	20	10	100	50	10	
			villa							
			Indust&Comm							
		ITAJI	Hangars	40	20	10	100	50	10	
			villa							
			Indust&Comm							
		HOPITAL	Hangars	40	20	10	100	50	10	
			villa							
Indust&Comm										
DEMBA	DEMBA	CANON	Hangars	40	20	10	100	50	10	
			villa							
			Indust&Comm							
		TSHIBILA	Hangars	40	20	10	100	50	10	
			villa							
			Indust&Comm							
		NTSHINTSHI SUD	Hangars	40	20	10	100	50	10	
			villa							
			Indust&Comm							
		NTSHINTSHI NORD	Hangars	40	20	10	100	50	10	
			villa							
			Indust&Comm							
		NDEKESHA MISSION	Hangars	40	20	10	100	50	10	
			villa							
			Indust&Comm							
		KATOKA	Hangars	40	20	10	100	50	10	
			villa							
			Indust&Comm							
				KASHINDE	Hangars	40	20	10	100	50
			villa							

			Indust&Comm						
			Hangars						
		KAMUKUNA	villa	40	20	10	100	50	10
			Indust&Comm						
			Hangars						
		GRP DE BAKWA NTEMBE	villa	5	2	0,5	10	5	2
			Indust&Comm						
			Hangars						
		GRP DE BAKWA KEPI	villa	5	2	0,5	10	5	2
			Indust&Comm						
			Hangars						
		GRUPPEMENT DE BAKWA DIVA	villa	5	2	0,5	10	5	2
			Indust&Comm						
			Hangars						
		LUSANGA	villa	5	2	0,5	10	5	2
			Indust&Comm						
			Hangars						
		LULANGU	villa	5	2	0,5	10	5	0
			Indust&Comm						
DIMBELENGE	DIMBELENGE								

Villes	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
Kananga		1500	1000	500-100	
Dibaya		500	300	100	
Luiza		500	300	100	
Kazunba		500	300	100	
Demba		500	300	100	
Dimbelenge		500	300	100	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU