

# **ANNEXE 24: PROVINCE DU KASAI**

## **MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO**

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU KASAI										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m²			COTE CONSTR \$/m²		
					A	B	C	A	B	C
	LUEBO	LUEBO	LOTOKA	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
				villa						
				Indust&Comm						
			KATVUENGA	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
				villa						
				Indust&Comm						
			KAPINGA NGOMBE	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
				villa						
				Indust&Comm						
			DIRACANT	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
				villa						
				Indust&Comm						
			TSHITESHA	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
				villa						
				Indust&Comm						
			TSHINSAMBA	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
				villa						
				Indust&Comm						
			MBUPEYE	Hangars	100	50	20	200	100	50
				villa						
				Indust&Comm						
						Hangars				

TSHIKAPA	KAMONIA	BIKWANGA	villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
		BENA LEKA 2	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		BENA LEKA 1	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		BALUE	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
	KAMONIA	KASENGA KABANGU	Hangars	150	100	50	300	200	100
			villa						
			Indust&Comm						
		LUNKELU	Hangars	150	100	50	300	200	100
			villa						
			Indust&Comm						
		LUMPEMBE	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		KAMUANZA	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		KALUEBO	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		BISANGA 2	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		BISANGA 1	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
			Hangars						

		BIPATU	villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
		BAKAJIKI	Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
		Q. INCONBU LUEBO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
		TSHIVUNDE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
		NKONGOLO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
		MWAMIKI	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
		LUYEMBE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
		LOVUA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
		LONGATSHIMO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
		KAPUPA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
		KANGAPU	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
			Hangars						

ILEBO

ILEBO

KAMONIA	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
KABILENGU2	Hangars	100	50	20	200	100	50
	villa						
KABILENGU1	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	Hangars						
KABANGU	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
DU MARCHE	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
COMMERCIAL	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
	Hangars						
AMASSAGE	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
NOUVELLE/ VILLE	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
COMMERCIAL 2	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
	Hangars						
COMMERCIAL 1	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
INDUSTRIEL	Hangars	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Indust&Comm						
	Hangars						

		KASA VUBU	villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
				CHEMIN DE FER	Hangars	100	50	20	200
villa									
Indust&Comm									
	MWEKA	KINKCLE	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		WENZE	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		LUTSHUADI	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		LUMUMBA	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		KANGA MOTEMA	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		ANCIENS COMBATTANTS	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		KIMBANGUISTE	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		T.S.F	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
BIKUKU	Hangars	100	50	20	200	100	50		
	villa								
	Indust&Comm								
			Hangars						

MWEKA

MWENA

PEROMINENGE	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
QUARTIER CONGO	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
	Hangars						
Q. INCONNU ILEBO	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
VILLE	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
LUMUMBA	Hangars						
	villa	20	10	1	50	20	10
	Indust&Comm						
LUKAKA 2	Hangars						
	villa	20	10	1	50	20	10
	Indust&Comm						
LUKAKA 1	Hangars						
	villa	20	10	1	50	20	10
	Indust&Comm						
KMETE MBUEKE 2	Hangars						
	villa	20	10	1	50	20	10
	Indust&Comm						
KMETE MBUEKE 1	Hangars						
	villa	20	10	1	50	20	10
	Indust&Comm						
GROUPEMENT YONGO TIENA	Hangars						
	villa	5	2	0,5	10	5	2
	Indust&Comm						
KAKENGE	Hangars						
	villa	5	2	0,5	10	5	2
	Indust&Comm						
	Hangars						

		GROUPEMENT MPIANGA MBANT	villa	5	2	0,5	10	5	2
			Indust&Comm						
		GROUPEMENT MBANTSHI TSHUM	Hangars						
			villa	5	2	0,5	10	5	2
		GROUPEMENT MBANTSHI	Indust&Comm						
			Hangars						
		GROUPEMENT LOMBELO	villa	5	2	0,5	10	5	2
			Indust&Comm						
		CONGO	Hangars						
			villa	5	2	0,5	10	5	2
		MISSION	Indust&Comm						
			Hangars						
		LUXUBU 2	villa	20	10	1	50	20	10
			Indust&Comm						
		LUXUBU 1	Hangars						
			villa	20	10	1	50	20	10
		LUMBE	Indust&Comm						
			Hangars						
		GROUPEMENT TSHIOFUA	villa	20	10	1	50	20	10
			Indust&Comm						
		GROUPEMENT TSHIABUSHOB	Hangars	5	2	0,5	10	5	2
			villa						
			Indust&Comm						
			Hangars						

A  
S  
A  
I

DEKESE	DEKESE	GROUPEMENT POPOLONA LUBA	villa	5	2	0,5	10	5	2
			Indust&Comm						
		GROUPEMENT HPIANGA MATA	Hangars						
			villa	5	2	0,5	10	5	2
		GROUPEMENT IBAMA	Indust&Comm						
			Hangars						
		GROUPEMENT BOLEMPO	villa	5	2	0,5	10	5	2
			Indust&Comm						
		DE LA PLAINE	Hangars						
			villa	150	100	50	300	200	100
		CENTRE COMMERCIAL	Indust&Comm						
			Hangars						
		CEDERIM	villa	150	100	50	300	200	100
			Indust&Comm						
		BITANGOM	Hangars						
			villa	150	100	50	300	200	100
		VILLE	Indust&Comm						
			Hangars						
		SANGANKENYE 22	villa	150	100	50	300	200	100
			Indust&Comm						
		SANGANKENYE 17	Hangars						
			villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
			Hangars						



NKOGLC	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
LUKENIE BRAZZA	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
LUKENIE	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
KETEYA	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
KABILA	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
JTUNGA	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
INYOKFU	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
HOPITAL	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
BOLONG' OSWE	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
BOLONG' AH FUMBA	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
BEMBANGA	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						

SIBOMA 1 45 11

BANTOO	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
SYLVAIN MUNZOMBO	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
MBULA-MPUTU	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
LUIME	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
KANSOKA	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
KABUATU	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
HOPITAL	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
GRPH DE TSHOKWE-LUNDA	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
	Hangars						
SUPPLEMENT DE BAKWA-KILU	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
	Hangars						
DAVID RAISON BIYENGE	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
TSHITANGUA	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						

TSHIKAPA VILLE	KANZALA	TSHISELE	villa	150	100	50	300	200	100
			Indust&Comm						
		TSHIKAPA	Hangars	150	100	50	300	200	100
			villa						
		SAINT VINCENT DE PAUL	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
			Hangars						
		KAZAMA	villa	150	100	50	300	200	100
			Indust&Comm						
		DUPEMENT DE TSHOKWE--LU	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
		DUPEMENT DE TSHOKWE-LU	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
			Hangars						
		DUPEMENT DE KAMBA KAY	villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
		DUPEMENT DE BAKWA-PIN	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
		DUPEMENT DE BAKWA-NDOP	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
			Hangars						
		DIBUMBA	villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
		T DE MUATA KANDALA SH	Hangars	100	50	20	200	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
			Hangars						

	PT DE KAMBA TSHIREHE	villa	100	50	20	200	100	50
		Indust&Comm						
	SAMI II	Hangars	150	100	50	300	200	100
		villa						
		Indust&Comm						
	SAMI I	Hangars	150	100	50	300	200	100
		villa						
		Indust&Comm						
	S.H. EL.	Hangars	250	125	100	500	300	200
		villa						
		Indust&Comm						
MABONDO	R.V.A.	Hangars	250	125	100	500	300	200
		villa						
		Indust&Comm						
	MATEKPU	Hangars	150	100	50	300	200	100
		villa						
		Indust&Comm						
	KANZALA	Hangars	250	125	100	500	300	200
		villa						
		Indust&Comm						
	KAMANGAYI	Hangars	250	125	100	500	300	200
		villa						
		Indust&Comm						
	KANLENGE	Hangars	250	125	100	500	300	200
		villa						
		Indust&Comm						
	KABINDA	Hangars	250	125	100	500	300	200
		villa						
		Indust&Comm						
	CENTRE	Hangars	250	125	100	500	300	200
		villa						
		Indust&Comm						
		Hangars						

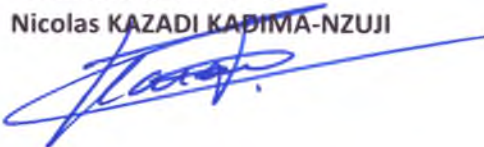
TSHIELA-BUADI	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
SAINT MARTYR	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
NKUMINA	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
HABONDO	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
KASAI II	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
KASAI I	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
GROUPEMENT DE BENA-KASUBA	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
	Hangars						
GROUPEMENT DE BENA KABUE M	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
	Hangars						
GROUPEMENT DE BAKWA-MUYA	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
	Hangars						
BUKITU	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						
BUDIKADIDI	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
	Hangars						

Cités et Territoires	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
Luebo		500	200-220	50	
Tshikapa		2000	1500-1000	500-100	
Ilebo		500	300	100	
Mweka		500	300	100	
Dekese		500	300	100	

Fait à Kinshasa, le

27 SEPT 2021

Ministre des Finances  
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI



Ministre des Affaires Foncières  
Aimé SAKOMBI MOLENDU

