

ANNEXE 25: PROVINCE DE SANKURU

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE SANKURU										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
		KABONDO	NSALAKANYI	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			MUYA	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			MONZO	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			LUBUWA	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			KATOTO	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			KATENGA	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			KALUBA	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			KALABA	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						

LUPEMBE	Q.INDOCHI LUZALABA	Indust&Comm						
		Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
	YANSTIMBA BELBELE II	Indust&Comm						
		Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
	TSHIMPANGA	Indust&Comm						
		Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
	TSHILETA	Indust&Comm						
		Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
LUPEMBE	SANKURU	Indust&Comm						
		Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
	SALONGO II	Indust&Comm						
		Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
	MOTILUZI KAPAMBA	Indust&Comm						
		Hangars						
		villa	30	20	10	80	40	20
	MUKUASA	Indust&Comm						
		Hangars						
		villa	30	20	10	80	40	20
	KELEBENDE	Indust&Comm						
		Hangars						
		villa	30	20	10	80	40	20

LUSAMBO

LUSAMBO

	Indust&Comm						
CONGO	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
BAISAMBO	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
SHABA I	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
SANGAYI II	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
MIRANDA LUETETA	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
BIJIBA I	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
BAYA WAYA	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
BASHIKOMBE	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
SANKURU FELIBELLE I	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
TELECOM	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
SALONGO I	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						

SANKURU

TUSUANGANYI

	Indust&Comm						
MUANA TSHIALU	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
MABOYI	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
LUSAMBO	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
JMBUDI MIKAO I	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
LUBEFU	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
KATSHIABALA	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
KABONDO	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
CAMP MILITAIRE	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
YANDUYI II	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
SHABA II	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
SANGAYI I	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						

KOLE

KOLE

	Indust&Comm						
MUKENDI TSHIMPUKI	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
MADIMBA I	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
KASONGO TSHINYAMA	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
KASANGA	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
KAMBULU	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
DIBATAYI	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
BIJIBA II	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
BENA KONJI	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
BALI BA, BARE, KOUKA	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
WENDJEMBO	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						
	Indust&Comm						
PILOTE	Hangars	30	20	10	80	40	20
	villa						

LOMELA	LOMELA	IKINGA BOWDALA	Indust&Comm						
			Hangars	30	20	10	80	40	20
			villa						
			Indust&Comm						
		NKEMBE	Hangars	30	20	10	80	40	20
			villa						
			Indust&Comm						
		NGANDO	Hangars	30	20	10	50	30	10
			villa						
			Indust&Comm						
KATAKO-KOMBE	KATAKO-KOMBE	MPANDA	Hangars	30	20	10	50	30	10
			villa						
			Indust&Comm						
		LOWALE	Hangars	30	20	10	50	30	10
			villa						
			Indust&Comm						
		LOFUTE II	Hangars	30	20	10	50	30	10
			villa						
			Indust&Comm						
		LOFUTE I	Hangars	30	20	10	50	30	10
			villa						
			Indust&Comm						
		IKONGO	Hangars	30	20	10	50	30	10
			villa						
			Indust&Comm						
		COMMERCIAL	Hangars	30	20	10	50	30	10
			villa						
			Indust&Comm						
		OSAMBALA	Hangars	30	20	10	50	30	10
			villa						
			Indust&Comm						
		OMANGA	Hangars	30	20	10	50	30	10
			villa						

Cités et Territoires	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
Lusambo Cité		500	250	100	
Kole		300	200	100	
Lomela		300	200	100	
Katako-Kombe		300	200	50	
Lubefu		300	200	50	
Lodja		500	250	100	
Lusambo rural		300	200	50	

Fait à Kinshasa, le 27 SEPT 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDI