

ANNEXE 26: PROVINCE DE LOMAMI

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LA LOMAMI										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
			LOSANGANYA	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			LOKENYE	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			LOKA	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			LICENCIE	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			KATAKO OLMBI	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			WEMBAKONGO	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			PEMBE	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						
				Indust&Comm						
			MISSION CATHOLIQUE	Hangars	30	20	10	100	50	30
				villa						

LULU (MWENE-DITU)

LUPUTA

	Indust&Comm						
LUANDANDA	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
TSHIBIAYI	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
CONGO	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
TSHIBIAYI	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
KASAKAYI 2	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
KASAKAYI 1	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
BAJIKA 2	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
BAJIKA 1	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
MUKANYA KASOMBO	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
MANIKA	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30

			Indust&Comm								
		NKULU	Hangars	30	20	10	100	50	30		
			villa								
			Indust&Comm								
		LA PAIX	Hangars	30	20	10	100	50	30		
			villa								
			Indust&Comm								
		MUMVUYI	Hangars	30	20	10	100	50	30		
			villa								
			Indust&Comm								
		MBUYI 2	Hangars	30	20	10	100	50	30		
			villa								
			Indust&Comm								
		MBUYI 1	Hangars	30	20	10	100	50	30		
			villa								
			Indust&Comm								
		KABUSANGA	Hangars	30	20	10	100	50	30		
			villa								
			Indust&Comm								
		LA GARE	Hangars	30	20	10	100	50	30		
			villa								
			Indust&Comm								
		KAMIJI	KAMIJI	TRIANGLE	Hangars	30	20	5	40	20	10
					villa						
Indust&Comm											
KAMUKUNGU 3	Hangars			30	20	5	40	20	10		
	villa										
	Indust&Comm										
SNCC	Hangars			30	20	5	40	20	10		
	villa										
	Indust&Comm										
KAMUKUNGU 1	Hangars			30	20	5	40	20	10		
	villa										

KAMIJI

KAMIJI

			Indust&Comm						
		CENTRAL	Hangars						
			villa	30	20	5	40	20	10
			Indust&Comm						
		KAMUKUNGU 2	Hangars						
			villa	30	20	5	40	20	10
			Indust&Comm						
		KATUBI	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		GOLF MISSION	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		KAMUKUNGU 4	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		DINANGA	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		QUARTIER INTERNATIONAL	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		NSUKU	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		KAMPEMBA	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		KABOLESHA	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		BIAYI	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30

NGANDAJIKA	NGANDAJIKA		Indust&Comm						
		BEATRICE	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		BANDAYI	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		KALUBANDA	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		MBOKA	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		HIJIBA TSHIO	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		INERA	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		KABIDIMBA	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		MUTSHITA	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		TSHIMENGA	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		INABANZA	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30
			Indust&Comm						
		KASONJI	Hangars						
			villa	30	20	10	100	50	30

BONDOYI

	Indust&Comm						
NDAYA JEAN	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
ODIA DAVID	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
TSHIWA TSHIWA	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
LUNGA	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
TSHIOWA	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
MPUMBWE	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
KASABULA	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
KABANDA-PARADIS	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
KABANDA	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
KABANDA-PARADIS	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30
	Indust&Comm						
INCORPORE DE	Hangars						
	villa	30	20	10	100	50	30

L
O
M
A
M
I

	Indust&Comm						
TSHIYAMBA DITU	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
TSHITONKONYI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
TSHISHINJI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
NKUNA YA TUBALA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
NGOY KADIL	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
MBAMVU	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
MATSHIONYI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
MANDAM	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
MAKOTA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
KATOKA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
KAREYA : COLLEGE	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						

MWENE-DITU VILLE

MUSADI

	Indust&Comm						
KAMISANGI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
KALUBEYA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
KALEL HIRIKURI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
KABANDA KABULUKI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
TUMBA KASADI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
FLENG BICHENYA BICHE	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
R SUL MASEB-A	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
TSHIBANGU MANYAMANGA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
HIBANDA TONDOYI A BU	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
TSHIAMA LUNGANGA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
MUTONJ MAYAND	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						

		Indust&Comm						
	MUSADI	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	MUKAYA	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	MUKANZA	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	HATAJIDA MUIDIKA	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	KATSHISUNGU	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	KATENDELE	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	KASEYI KABUYI	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	KASANZA	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	KANANA	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	KAMABUA	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	KABWE MUZEMBE	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30

Province de Lomami

			Indust&Comm					
		MPINGA	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50
			Indust&Comm					
		MON SEIGNEUR MUKENGE	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50
			Indust&Comm					
		MATSHITSHI	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50
			Indust&Comm					
		MATANDA STANIS	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50
			Indust&Comm					
		LUMANU BUANA SEFU	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50
			Indust&Comm					
		KAZADI BRUNO	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50
			Indust&Comm					
		KAZAD TSHIPUT	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50
			Indust&Comm					
		KANINTSHIN	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50
			Indust&Comm					
		KANDAKANDA	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50
			Indust&Comm					
		KANETA KABUTSHIUNG	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50
			Indust&Comm					
		KARECI KAGACI FELICITE	Hangars					
			villa	30	20	10	100	50

LUBAO

LUBAO

	Indust&Comm						
JOSEPH KABILA KABANJE	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
JEAN FELIX KAMBE	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
JURISA KATON	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
BIPACA KALICHA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
BONDOYI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
KIOMA 2	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
KADIMBO	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
SAKANIA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
NGOYI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
LUBUDI	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						
	Indust&Comm						
MUTAPUA	Hangars	30	20	10	100	50	30
	villa						

		Indust&Comm						
	NGASE 2	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	NGASE 1	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	KISUIBA	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						
	KIMUANGA	Hangars						
		villa	30	20	10	100	50	30
		Indust&Comm						

Villes	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
Luilu		500	250	100	
Kamiji		500	250	100	
Ngandajika		500	250	100	
Kabinda		300	250	100	
Mwene-Ditu		500	250	100	
Lubao		300	200	100	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KABIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDI