

ANNEXE 3 : PROVINCE DE KWANGO

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE KWANGO										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
		CINQ MAI	MUNDELE FUNDJI	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			KWILU	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			GIMBUTA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			GIZENGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			KAKOBOLA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			LUMUMBA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			CONGO	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
				Hangar	100	60	40	500	300	100

KENGE VILLE

Q. INCONNU GUNGU	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MAVULA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
KIKMIT	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
EPOM	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
BAKALI	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
WAMBA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MANGOY	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MANGANGU	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
LIPANDA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
CONGO	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
YETE	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

		MANONGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		KAPANGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		SALONGO	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MASIKITA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		YETE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MUNIKENGE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		KITWAMA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		KENGE 3	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		KANDANDIKU	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		KAKESA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		FORAGE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100

		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	CAMP LOCAL	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	RESIDENTIEL	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	NGIMBI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	KWENGE	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	KISALU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	KABILA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	LUTSHIMA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	MULOSHI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	CONSEIL	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	LWAPULA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100

			KAMABANGA	Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			KAHEMBA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			SUKISA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			MOBUTU	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			PARTIE INCONNUE KAHEMBA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		TEMBO VILLAGE		Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		TEMBO KUNTWALA		Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		SUKA MBUNDU		Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		LUZOLO		Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		KINTAMA		Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		KIMBANGU		Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

K
W
A

	KAPITA SUKA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	KANGUDI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	CENTRE COMMERCIAL	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	BILAMBU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	VILLAGE KANGAJI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V? KOJAMWENE	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. TSHIKAKA 2	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. TSHIHUTA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. SHATSHIEMVU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. SHAMUSENGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. SHAKASUMBI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100

N
G
O

		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. MWAMUFIYA 1	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. MWAMBANGU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. MWAKADIATA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. NI HUMBIA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. KAPEMBA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. KANIAMINA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. KAMBASHINDE	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. KAMBAMAKUBU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. BUNGULU 1	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. BUNGULU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100

V. TSHISHIKIDIL	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
V. TSHISENGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
V. TSHIKAKA 1	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
V. SHAMUNUMA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
V. SHAMUDIONGO	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
V. SHAKENGE	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
V. NAWEL	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
V. MWATSHIKUMBA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
V. MWANZANZA 2	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
V. MWANZANZA 1	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
V. MWAMUFIYA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

	V. LUVUKA 2	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. LUVUKA 1	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. KOMBAJIA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. KAMBAWASA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. KAMBANZI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	V. KAREMBA 2	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	UTA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	TUZOLANA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	PANZI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	NSAY	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	LANDA BANGO	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100

		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	KAMAULU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	KABEMBA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	ITEMO	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	SACRE CAIRE	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	KABAMBA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	VIER INCONHU KASONGO-2	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	TSAKALA NGOWA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Q6/LWAYI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Q5/NKOBO	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Q4/NGOWA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100

Q3/MPUNGU MBAMBA	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
Q2/KAFUMVU	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
Q1/KWANGO	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
NTANDA2	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
NTANDA1	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
N ' KOKO	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
NGOWA CAFE	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MWADINZITA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MVULA MWANGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MUSUMBA NGOWA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MUNKOKO	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

			MAKUNGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			MATSITA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
				Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
				Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
				Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
				Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
				Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
				Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
				Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

PROVINCE	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
KWANGO		500	270	40	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU