

ANNEXE 4 : PROVINCE DE KWILU

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE KWILU										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m²			COTE CONSTR \$/m²		
					A	B	C	A	B	C
		BASOKO	KINKEDILA	Hangar	40	28	15	500	350	200
				Villa	40	28	15	600	300	100
				indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
			KINKANGALA	Hangar	40	28	15	500	350	200
				Villa	40	28	15	600	300	100
				indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
			KINGEMBA LONA	Hangar	40	28	15	500	350	200
				Villa	40	28	15	600	300	100
				indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
			KINGEMBA KINGA	Hangar	40	28	15	500	350	
				Villa	40	28	15	600	300	100
				indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
			KINDOSETA	Hangar	40	28	15	500	350	200
				Villa	40	28	15	600	300	100
				indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
			KINATA	Hangar	40	28	15	500	350	200
				Villa	40	28	15	600	300	100
				indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
			KILENGA	Hangar	40	28	15	500	350	200
				Villa	40	28	15	600	300	100
				indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
				Hangar	40	28	15	500	350	200




BANDUNDU VILLE

DISASI


KIKIANGALA	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
SALONGO	Hangar	40	28	15	500	350	200
	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
LUMBU	Hangar	40	28	15	500	350	200
	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
IFORT	Hangar	40	28	15	500	350	200
	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
BUZA	Hangar	40	28	15	500	350	200
	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
AIR-CONGO	Hangar	40	28	15	500	350	200
	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
SALAMINTA	Hangar	40	28	15	500	350	200
	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
N'SELE	Hangar	40	28	15	500	350	200
	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
MOLENDE	Hangar	40	28	15	500	350	200
	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
MOBUTU	Hangar	40	28	15	500	350	200
	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
MAMPUYA	Hangar	40	28	15	500	350	200
	Villa	40	28	15	600	300	100
	indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000



KAZAMBA	LWANI	Hangar	40	28	15	500	350	200
		Villa	40	28	15	600	300	100
		indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
	KWANGO	Hangar	40	28	15	500	350	200
		Villa	40	28	15	600	300	100
		indust et Com	40	28	15	2000	1500	1000
	IBOLE	Hangar	500	270	40	500	350	200
		Villa	500	270	40	600	300	100
		indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
	NGAMILELE	Hangar	500	270	40	500	350	200
		Villa	500	270	40	600	300	100
		indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
	MUSABA	Hangar	500	270	40	500	350	200
		Villa	500	270	40	600	300	100
		indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
	MALEBO	Hangar	500	270	40	500	350	200
		Villa	500	270	40	600	300	100
		indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
	KIMVUKA	Hangar	500	270	40	500	350	200
		Villa	500	270	40	600	300	100
		indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
	ITO	Hangar	500	270	40	500	350	200
		Villa	500	270	40	600	300	100
		indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
	BOSEMBO	Hangar	500	270	40	500	350	200
		Villa	500	270	40	600	300	100
		indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
	LWANO	Hangar	500	270	40	500	350	200
		Villa	500	270	40	600	300	100
		indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
	INGA	Hangar	500	270	40	500	350	200
		Villa	500	270	40	600	300	100




			indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
	30 JUIN		Hangar	500	270	40	500	350	200
			Villa	500	270	40	600	300	100
			indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
		WENZE	Hangar	500	270	40	500	350	200
			Villa	500	270	40	600	300	100
			indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
		NZUNDU	Hangar	500	270	40	500	350	200
			Villa	500	270	40	600	300	100
			indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
		NGULUNZAMBA	Hangar	500	270	40	500	350	200
			Villa	500	270	40	600	300	100
			indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
		NDANGU	Hangar	500	270	40	500	350	200
			Villa	500	270	40	600	300	100
			indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
		MISENGI	Hangar	500	270	40	500	350	200
			Villa	500	270	40	600	300	100
			indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
		ETAC	Hangar	500	270	40	500	350	200
			Villa	500	270	40	600	300	100
			indust et Com	500	270	40	2000	1500	1000
		YONSI	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MUDI KWITI	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		LUNIA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100




			BONGISA	Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			SANKURU	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			NDEKE-ZULU	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			LUMBI	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			KIMWANGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			NSELE	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MASI-MANTIMBA	MUYOMBO	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			LUBUNJI	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			KIMBANGU	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			KIALWE	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			KABOMBO	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

K
W
I

	KABANGU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	ILUNGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	JARTIER INCONNU BULUNDI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	BIBODI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	MANZONZI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	LUKULA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	KANGAMIESI	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	MONGE	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	BIBEMBO	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	JARTIER INCONNU MASI-MAN	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	REGIDESO	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100


L
U

		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	MWENDO	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	MWAMFU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	KASHIAMA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	PANUZ	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	NZU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	NGOBUM	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	MUNKAMA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	MBILA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	MANZANZA	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	MAKAYABU	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100

AKORO	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
TSHENZA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
REGIDESO	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
BANDUNDU	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
IPALA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
PORT BISENGO	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
KWILU	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
KAPIA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
LUBWE	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
AIR-CONGO	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
R INCONNU DIBAY	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

		LUNUMBA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		COMGO	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		N° GOMPOS	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MINAMPALA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MULELE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MAPELA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		INTSHUNG	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		EBAA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		EDWÉ -MPUTU EBALAYA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MAZINGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MAKINGI	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100

		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
INGUNG		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
ELOM		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
BULUM		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
TIER INCONNU ID		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
CAFE		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
NSELE		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
CAMPUS		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
OMONGO		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MIDIMA		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
LWALABA		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	500	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100

NGULUNGU BANGOLI	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
ISABO	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MOKE	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
WANTA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
WELE - WELE	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MUSANGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
INGUNDU	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
IMPINI ZULU	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
O. INCONNU MANGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
NZAJI	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
KIMPANGI	Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	500	350	100
	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

		DOLLARD	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		ANGOLA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		GIHE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MALODI	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		LUBU-KAKESA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		KINZUNGULU	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		LUKWILA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

PROVINCE	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
KWILU		500	270	40	

Fait à Kinshasa, le 27 SEPT 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU