

ANNEXE 5 : PROVINCE DE MAI-NDOMBE

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE MAI-NDOMBE										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m²			COTE CONSTR \$/m²		
					A	B	C	A	B	C
		BASENGELE	BANUNU BOBANGI	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			BOKOTE	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			MBELO	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			MPENGE	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			NGONGO-BASENGELE	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		INONGO	BOKWALA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			IBEKE-BOLIA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

	INONGO	LOKANGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		NKILE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		IBENGA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		IYEMBE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		NTOMB'ENDJALE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	BERONGE	BAKONDA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		ILANGA BERONGE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		IYEMBE LOFOMBO	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		BOLONGO NGALI	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	LUTOYI	BOLONGO WELI	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		IBEKE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100

M
A
I
-
N
D
O

KIRI	WELI	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
	PENDJWA	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	LUKENIE	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	BOKONGO	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100
		indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100

M
B
E

OSHWE	E.L.L. (ESTAT. LAVORO LOKOS)	IMOMA	Villa	100	60	40	600	350	100	
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	
		MBINDJA-NKANA	Hangar	100	60	40	500	300	100	
			Villa	100	60	40	600	350	100	
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	
			LOKOLAMA	BOLENDU	Hangar	100	60	40	500	300
	Villa	100			60	40	600	350	100	
	indust et Com	100			60	40	2000	1500	1000	
	BOLONGO	Hangar		100	60	40	500	300	100	
		Villa		100	60	40	600	350	100	
		indust et Com		100	60	40	2000	1500	1000	
	KANGARA	BOOLI	Hangar	100	60	40	500	300	100	
			Villa	100	60	40	600	350	100	
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	
		ETWALI BOKALA	Hangar	100	60	40	500	300	100	
			Villa	100	60	40	600	350	100	
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	
	KUTU	MFIMI	LEMVIA-NORD	Hangar	100	60	40	500	300	100
Villa				100	60	40	500	350	100	
indust et Com				100	60	40	2000	1500	1000	
LEMVIA-SUD			Hangar	100	60	40	500	300	100	
			Villa	100	60	40	500	350	100	
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	
MABIE			Hangar	100	60	40	500	300	100	
			Villa	100	60	40	500	350	100	
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	
MBA-MUSHI			Hangar	100	60	40	500	300	100	
			Villa	100	60	40	500	350	100	
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	
BADIA			BADIA	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	500	350	100
				indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

	LWABU	BABAY	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MBELO	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	BATERE	BATERE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	KEMBA	DWELE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MBANTIN	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	500	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
MUSHIE	BABOMA-NORD	BABOMA-NORD	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		BAMPEE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		BANUNU	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
BOLOBO	BATEKE-NORD	BWEMA	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MBEE-NKURU	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		BABOMA-BANKU	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100

KWAMOUTH	BATEKE-SUD (TMA)	BABOMA-SUD	indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		BATEKE-SUD	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	MONGAMA	BANUNU BOBANIGI	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		BATIENE	Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000

PROVINCE	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
MAI-NDOMBE		500	270	40	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDI