

**ANNEXE 7 : PROVINCE DE LA TSHUAPA**  
**MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES**  
**DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO**

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LA TSHUAPA										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m²			COTE CONSTR \$/m²		
					A	B	C	A	B	C
T S H		BOENDE	YENGE	Hangar	10	8	0,5	150	80	50
				Villa	25	12,5	1,25	290	180	100
				indust et Com	15	10	1	200	120	60
			URBAIN	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
				indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
			NTENDELE	Hangar	10	8	0,5	150	80	50
				Villa	25	12,5	1,25	290	180	100
				indust et Com	15	10	1	200	120	60
			MPOMBI	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
				indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
			LOTUTU	Hangar	10	8	0,5	150	80	50
				Villa	25	12,5	1,25	290	180	100
				indust et Com	15	10	1	200	120	60
			IYONDJE	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
				indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
			ILOMBE	Hangar	10	8	0,5	150	80	50
				Villa	25	12,5	1,25	290	180	100
				indust et Com	15	10	1	200	120	60
			DOMAINE MILITAIRE	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120

U A P A	BOENDE VILLE			indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
			BUSIRA	Hangar	10	8	0,5	150	80	50
				Villa	25	12,5	1,25	290	180	100
				indust et Com	15	10	1	200	120	60
			BOSONGO	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
				indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
			BOENE	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
				indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
		TSHUAPA	NSELE	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
				indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
			KIMBANGU	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
				indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
			ILONGOKINDO	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
				indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
			BOLINDO	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
				indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
			BALIKO	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
				indust et Com	20	9	0,75	170	100	90

COMMUNES	TERRAIN AGRICOLE				
	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
BOENDE		250-500	200-300	100-300	
TSHUAPA					

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances

Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières

Aimé SAKOMBI MOLENDU