

# **ANNEXE 8 : PROVINCE DE LA MONGALA**

## **MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO**

| TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LA MONGALA |       |           |             |   |                                      |   |        |                               |     |     |
|--|-------|-----------|-------------|---|--------------------------------------|---|--------|-------------------------------|-----|-----|
| CLASSIFICATION TERRITORIALE                  |       |           |             | CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS |                                      |   |        |                               |     |     |
| PROVINCE                                     | VILLE | COMMUNE   | GROUPEMENT  | TYPE CONST.                             | COTE D'EXP TERRAIN \$/m <sup>2</sup> |   |        | COTE CONSTR \$/m <sup>2</sup> |     |     |
|  |       |           |             |   | A                                    | B | C      | A                             | B   | C   |
|  |       | BOLIKANGO | Q. VICTOIRE | Hangar                                  | 4                                    | 2 | 0,5    | 125                           | 80  | 50  |
|  |       |           |             | Villa                                   | 10                                   | 4 | 1      | 250                           | 130 | 80  |
|  |       |           |             | indust et Com                           | 7                                    | 3 | 0,75   | 170                           | 90  | 60  |
|  |       |           | Q. TENDELE  | Hangar                                  | 4                                    | 2 | 0,5    | 125                           | 80  | 50  |
|  |       |           |             | Villa                                   | 10                                   | 4 | 1      | 250                           | 130 | 80  |
|  |       |           |             | indust et Com                           | 7                                    | 3 | 0,75   | 170                           | 90  | 60  |
|  |       |           | Q. PECHEURS | Hangar                                  | 4                                    | 2 | 0,5    | 125                           | 80  | 50  |
|  |       |           |             | Villa                                   | 10                                   | 4 | 1      | 250                           | 130 | 80  |
|  |       |           |             | indust et Com                           | 7                                    | 3 | 0,75   | 170                           | 90  | 60  |
|  |       |           | Q. N'SELE   | Hangar                                  | 4                                    | 2 | 0,5    | 125                           | 80  | 50  |
|  |       |           |             | Villa                                   | 10                                   | 4 | 1      | 250                           | 130 | 80  |
|  |       |           |             | indust et Com                           | 7                                    | 3 | 0,75   | 170                           | 90  | 60  |
|  |       |           | Q. MOSEKA   | Hangar                                  | 4                                    | 2 | 0,5    | 125                           | 80  | 50  |
|  |       |           |             | Villa                                   | 10                                   | 4 | 1      | 250                           | 130 | 80  |
|  |       |           |             | indust et Com                           | 7                                    | 3 | 0,75   | 170                           | 90  | 60  |
|  |       |           | Q. MONGULU  | Hangar                                  | 4                                    | 2 | 0,5    | 125                           | 80  | 50  |
|  |       |           |             | Villa                                   | 10                                   | 4 | 1      | 250                           | 130 | 80  |
|  |       |           |             | indust et Com                           | 7                                    | 3 | 0,75   | 170                           | 90  | 60  |
|  |       |           | Q. MALIBA   | Hangar                                  | 4                                    | 2 | 0,5    | 125                           | 80  | 50  |
|  |       |           |             | Villa                                   | 10                                   | 4 | 1      | 250                           | 130 | 80  |
|  |       |           |             | indust et Com                           | 7                                    | 3 | 0,75   | 170                           | 90  | 60  |
|  |       |           |             |   |                                      |   | Hangar | 4                             | 2   | 0,5 |

M  
O  
N  
G  
A  
L

LISALA-VILLE

|                        |               |    |   |      |     |     |    |
|------------------------|---------------|----|---|------|-----|-----|----|
| Q. KOMBA               | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                        | indust et Com | 7  | 3 | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. KABA                | Hangar        | 4  | 2 | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                        | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                        | indust et Com | 7  | 3 | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. EKETEBI             | Hangar        | 4  | 2 | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                        | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                        | indust et Com | 7  | 3 | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. EBABO               | Hangar        | 4  | 2 | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                        | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                        | indust et Com | 7  | 3 | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. COLLONEL<br>MONZIBA | Hangar        | 4  | 2 | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                        | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                        | indust et Com | 7  | 3 | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. BILO                | Hangar        | 4  | 2 | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                        | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                        | indust et Com | 7  | 3 | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. 3C                  | Hangar        | 4  | 2 | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                        | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                        | indust et Com | 7  | 3 | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q.SANNAT               | Hangar        | 4  | 2 | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                        | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                        | indust et Com | 7  | 3 | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q.MONSEGNEUR<br>NGANGA | Hangar        | 4  | 2 | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                        | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                        | indust et Com | 7  | 3 | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q.ANTENNE              | Hangar        | 4  | 2 | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                        | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                        | indust et Com | 7  | 3 | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. REGIDESO            | Hangar        | 4  | 2 | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                        | Villa         | 10 | 4 | 1    | 250 | 130 | 80 |

A

## MONGALA

|                      |               |    |    |      |     |     |    |
|----------------------|---------------|----|----|------|-----|-----|----|
|                      | indust et Com | 7  | 3  | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. NZONGOBOONO       | Hangar        | 4  | 2  | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                      | Villa         | 10 | 4  | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                      | indust et Com | 7  | 3  | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. MOMBENGA          | Hangar        | 4  | 2  | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                      | Villa         | 10 | 4  | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                      | indust et Com | 7  | 3  | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. KIMBANGU          | Hangar        | 4  | 2  | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                      | Villa         | 10 | 4  | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                      | indust et Com | 7  | 3  | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. EPONDO            | Hangar        | 4  | 2  | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                      | Villa         | 10 | 4  | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                      | indust et Com | 7  | 3  | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. CHRIST ROI        | Hangar        | 4  | 2  | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                      | Villa         | 10 | 4  | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                      | indust et Com | 7  | 3  | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. CARDINAL<br>ETSOU | Hangar        | 4  | 2  | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                      | Villa         | 10 | 4  | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                      | indust et Com | 7  | 3  | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| Q. BAKANZA           | Hangar        | 4  | 2  | 0,5  | 125 | 80  | 50 |
|                      | Villa         | 10 | 4  | 1    | 250 | 130 | 80 |
|                      | indust et Com | 7  | 3  | 0,75 | 170 | 90  | 60 |
| MOLUA                | Hangar        | 4  | 2  | 0,5  | 150 | 150 | 50 |
|                      | Villa         | 50 | 15 | 2,5  | 2,5 | 270 | 90 |
|                      | indust et Com | 6  | 3  | 1,5  | 1,5 | 200 | 60 |
| MOBUTU               | Hangar        | 4  | 2  | 0,5  | 150 | 150 | 50 |
|                      | Villa         | 50 | 15 | 2,5  | 2,5 | 270 | 90 |
|                      | indust et Com | 6  | 3  | 1,5  | 1,5 | 200 | 60 |
| NZONGO               | Hangar        | 4  | 2  | 0,5  | 150 | 150 | 50 |
|                      | Villa         | 50 | 15 | 2,5  | 2,5 | 270 | 90 |
|                      | indust et Com | 6  | 3  | 1,5  | 1,5 | 200 | 60 |



|  |       |       |               |               |    |    |     |     |     |    |
|--|-------|-------|---------------|---------------|----|----|-----|-----|-----|----|
|  | BUMBA | BUMBA | LINGONBE      | Hangar        | 4  | 2  | 0,5 | 150 | 150 | 50 |
|  |       |       |               | Villa         | 50 | 15 | 2,5 | 2,5 | 270 | 90 |
|  |       |       |               | indust et Com | 6  | 3  | 1,5 | 1,5 | 200 | 60 |
|  |       |       | LOKOLE        | Hangar        | 4  | 2  | 0,5 | 150 | 150 | 50 |
|  |       |       |               | Villa         | 50 | 15 | 2,5 | 2,5 | 270 | 90 |
|  |       |       |               | indust et Com | 6  | 3  | 1,5 | 1,5 | 200 | 60 |
|  |       |       | LINGODE       | Hangar        | 4  | 2  | 0,5 | 150 | 150 | 50 |
|  |       |       |               | Villa         | 50 | 15 | 2,5 | 2,5 | 270 | 90 |
|  |       |       |               | indust et Com | 6  | 3  | 1,5 | 1,5 | 200 | 60 |
|  |       |       | Q. Inc. Bumba | Hangar        | 4  | 2  | 0,5 | 150 | 150 | 50 |
|  |       |       |               | Villa         | 50 | 15 | 2,5 | 2,5 | 270 | 90 |
|  |       |       |               | indust et Com | 6  | 3  | 1,5 | 1,5 | 200 | 60 |

| COMMUNES     | TERRAIN AGRICOLE |            |           |            |             |
|--------------|------------------|------------|-----------|------------|-------------|
|              | TYPE DE TERRAIN  | C.E/ Ha \$ | C.E /Ha\$ | C.E/ Ha \$ | Observation |
|              | CATEGORIE        | A          | B         | C          |             |
| LISALA-VILLE |                  | 250-500    | 100-250   | 50-100     |             |
| BUMBA        |                  |            |           |            |             |

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances

Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI



Ministre des Affaires Foncières

Aimé SAKOMBI MOLENDU

