

ANNEXE 9 : PROVINCE DU NORD-UBANGI

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU NORD-UBANGI										
CLASSIFICATION TERRITORIALE				CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m²			COTE CONSTR \$/m²		
					A	B	C	A	B	C
		BOLIKANGO	Q. VICTOIRE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
			Q. TENDELE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
			Q. PECHEURS	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
			Q. N'SELE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
			Q. MOSEKA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
			Q. MONGULU	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
			Q. MALIBA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
							Hangar	4	2	0,5

M
O
N
G
A
L

LISALA-VILLE

Q. KOMBA	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. KABA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. EKETEBI	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. EBABO	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. COLLONEL MONZIBA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. BILO	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. 3C	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. SANNAT	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. MONSEGNEUR NGANGA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. ANTENNE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. REGIDESO	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80

A

MONGALA

	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. NZONGOBOBO	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. MOMBENGA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. KIMBANGU	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. EPONDO	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. CHRIST ROI	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. CARDINAL ETSOU	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. BAKANZA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
	Villa	10	4	1	250	130	80
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
MOLUA	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90
	indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60
MOBUTU	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90
	indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60
NZONGO	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90
	indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60

BUMBA	BUMBA	LINGONBE	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
			Villa	50	15	2,5	2,5	270	90
			indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60
		LOKOLE	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
			Villa	50	15	2,5	2,5	270	90
			indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60
		LINGODE	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
			Villa	50	15	2,5	2,5	270	90
			indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60
		Q. Inc. Bumba	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
			Villa	50	15	2,5	2,5	270	90
			indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60

COMMUNES	TERRAIN AGRICOLE				
	PE DE TERRA	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
Gbadolite		350-650	200-350	100-250	
Molegbe					
Nganza					

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU